

BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil pengerjaan dari Tugas Akhir pada studi kasus yang diangkat dengan judul Analisa Perhitungan Biaya Pekerjaan Struktur Bawah dan Struktur Atas Pada Proyek Pembangunan Rusun Polda Sumbar maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut :

1. Item pekerjaan yang dihitung adalah pekerjaan Struktur Bawah dan Struktur Atas dan Arsitektur yang meliputi ; Pekerjaan Pondasi, Pekerjaan Pile Cap, Pekerjaan Tie beam/ sloof Pekerjaan Kolom, Pekerjaan Plat Lantai, Pekerjaan Balok, Pekerjaan *Shearwall* dan Pekerjaan Tangga Serta Pekerjaan Dinding, Pekerjaan Plafond, Pekerjaan Lantai, Pekerjaan Kusen dan Pekerjaan Sanitary . Pada proyek ini memiliki 3 lantai dan 1 lantai atap.
2. Perhitungan Analisa Biaya Pembangunan Proyek Pembangunan Rusun Polda Sumbar, untuk harga satuan dan harga upah memakai harga satuan dan upah kota Padang tahun 2022. Untuk analisa harga satuan pekerjaan proyek ini berdasarkan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 1 SNI 2022. Dengan total biaya pekerjaan sebesar Rp , 12.131.009.261,95,- sebelum PPN 11%.
3. *Time Schedule* pada Proyek Pembangunan Rusun Polda Sumbar untuk lingkup pekerjaan struktur dan arsitektur atas yaitu selama kurun waktu 10 bulan 2 minggu atau 45 minggu.
4. *Cashflow* berdasarkan jadwal pelaksanaan yang dibuat dengan uang muka 15%, dengan ada peminjaman kas kantor. Dengan adanya uang muka, maka pada bulan ke-10 minggu ke-2 selisih antara cash-in dengan cash-out adalah sebesar Rp 0,-

4.2 Saran

Pada pembuatan tugas akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

1. Untuk menghitung volume dari struktur dan arsitektur harus di cek lagi gambar dan lebih memahami gambar dengan benar agar tidak terjadi kesalahan pada saat perhitungan.
2. Penyusunan *schedule* suatu proyek konstruksi harus sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan, sehingga tidak menimbulkan pembengkakan biaya.
3. Penyusunan *cash flow* harus sesuai dengan *time schedule* yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan *time schedule* merupakan hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan *cash flow*.

DAFTAR PUSTAKA

- Hansen, S. (2017). *Quantity Surveying Pengantar Manajemen Biaya dan Kontrak Konstruksi*. Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama
- Hermansyah, Diyan., 2013., *Estimasi Anggaran Biaya Konstruksi dan Rencana Penjadwalan Tahap Desain*. Jakarta: BSI.
- Ibrahim, Bachtiar. 1993. "Rencana Dan Estimate Real Of Cost. Cetakan Ke-2. Jakarta: Bumi Aksara
- Mukomoko, J.A. 1987. "Dasar Penyusunan Anggaran Biaya Bangunan". Jakarta
- Niron, John W, 1992. "Rencana Anggaran Biaya". Jakarta: CV Asona.
- Peraturan Pemerintah Nomor 28 .2016., *Tentang Analisa Harga Satuan Pekerjaan Bidang Pekerjaan Umum*.
- Peraturan Pemerintah nomor 54 tahun 2010 Pasal 51 ayat (1) .
Tentang pengertian kontrak lump sum
- Soeharto, Iman. 1999. "Manajemen Proyek : Dari Konseptual Sampai Operasional". Jakarta: Erlangga
- Soeharto, Iman, 2001. *Manajemen Proyek Dari Konseptual Sampai Operasional*. Jakarta: Erlangga
- Sudarmoko, 1996., Perancangan Kolom Beton Bertulang, Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta
- Zulfi. 2009. *Profesi Quantity Surveyor*. Jakarta.