

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan analisa pekerjaan struktur dari proyek Student Castle Apartment, didapatkan biaya untuk pekerjaan struktur ini sebesar Rp.66.605.755.195,56 dengan PPn 11%. Setelah menghitung dan menganalisa pekerjaan struktur didapatlah kesimpulan sebagai berikut;

1. Menghitung kuantitas dan menyusun rekapitulasi volume pekerjaan struktur pada proyek Student Castle Apartment.

No	Keterangan	Beton M3	Bekisting m2	Pembesian kg	Rasio kg/m3
1	Pekerjaan Bore Pile	3,684.14		13,268.30	3.60
2	Pekerjaan Pile Cap	1,636.02	1,369.01	163,300.01	99.82
3	Pekerjaan Kolom	916.16	5,884.00	392,010.47	427.88
4	Pekerjaan Balok	1,444.50	11,805.79	759,763.33	525.97
5	Pekerjaan Plat	2,697.6	127,384.9	143,932	53.36
6	Retaining Wall Dan Core Wall	1,545.53	3,018.7	67,198	43.48

2. Mengetahui jumlah Rencana Anggaran Biaya (RAB) pada pekerjaan struktur proyek pembangunan Student Castle Apartment sebesar Rp.60.005.184.860,87, dengan PPn 11% Rp.66.605.755.195,56 dengan biaya per m2 Rp.3.141.780,91.
3. *Time schedule* adalah mengatur rencana kerja dari satu bagian atau unit pekerjaan. Kegiatan ini meliputi : Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan; Jadwal Penggunaan Peralatan; Jadwal Penggunaan Tenaga Kerja dan; Jadwal Penggunaan Material. Didapat total lama pekerjaannya adalah 45 minggu atau 12 bulan.
4. *Cash Flow* secara sederhana arus kas atau *cash flow* adalah sistem informasi proyek yang bertujuan untuk mengetahui semua aktifitas biaya keluar ataupun biaya masuk ke dalam kas proyek. Penyusunan arus kas merupakan sebuah kegiatan untuk mengontrol biaya pelaksanaan yang telah direncanakan. Jumlah pekerjaan struktur adalah Rp.60.005.184.860,87, untuk uang muka 20% dari biaya

struktur sebesar Rp. 12.001.036.972,17, dan untuk retensi sebesar 5% dari nilai struktur yaitu sebesar Rp. 3.000.259.243,04.

4.2 Saran

1. Untuk menghitung RAB sebagai estimator harus mempunyai data yang cukup lengkap seperti harga satuan upah dan bahan yang digunakan yang digunakan untuk pembuatan analisa harga pekerjaan.
2. Untuk penyusunan waktu atau *Time Schedule* harus sesuai dengan waktu yang telah ditentukan, agar tidak terjadi pembengkakan biaya.
3. Penyusunan *Cash Flow* harus sesuai dengan *Time Schedule*, sehingga aliran kas yang ada sesuai apa yang diinginkan. Keakuratan penyusunan *Time Schedule* merupakan hal harus diperhatikan dalam penyusunan *Cash Flow*.

DAFTAR PUSTAKA

Kementrian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (2022) *Permen PUPR No. 1 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, Jakarta.*

Husen (2010), *Pengertian penjadwalan (Scheduling)*