

## BAB IV

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 4.1 Kesimpulan

Dalam penyusunan analisa perhitungan mep pada Pada Proyek Pembangunan Gedung *Interdisciplinary Legal Research Building Bridge* Fakultas Hukum Universitas Indonesia., maka dapat ditarik kesimpulan berupa :

- a. Dalam pembuatan analisa harga satuan pekerjaan untuk pekerjaan mep menggunakan analisa PERMEN PU PR Tahun 20022. Dari hasil analisa harga satuan biaya untuk pekerjaan mep Pada Pembangunan Gedung *Interdisciplinary Legal Research Building Bridge* Fakultas Hukum Universitas Indonesia secara keseluruhan adalah senilai Rp. 18.738.546.594,36 diluar PPN, untuk harga PPN 11% adalah senilai Rp. 2.061.240.125,38 dan harga termasuk PPN Rp. 20.799.786.720,00 Berdasarkan *schedule* pekerjaan MEP dilakukan selama 5 bulan 2 minggu.
- b. Pekerjaan MEP Pada pekerjaan Plumbing meliputi item pekerjaan Instalasi air Bersih ,air Kotor , Air Bekas dan Air Hujan.
- c. Pekerjaan MEP meliputi Elektronik, Elektrikal, Plumbing, Fire Fighting, Mvac.
- d. Fungsi *cash flow* untuk mengetahui besar penerimaan, dan besar pengeluaran suatu proyek. Aliran dana biaya keluar dan biaya masuk yang digambarkan dengan grafik batang (biaya masuk) dan Kurva S (biayakeluar) pada *time schedule*.
- e. Uang muka diterima pada awal proyek sebesar 20% dari nilai proyek.

#### 4.2 Saran

Pada pembuatan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

- a. Dalam melakukan perhitungan volume (*taking off*), sebagai Quantity Surveyor diharapkan untuk mampu melakukan perhitungan secara detail sesuai dengan gambar kerja yang ada.
- b. dalam penyusunan *Time Schedule* harus dengan memperhitungkan sumber daya serta metode kerja konstruksi yang dipakai.

- c. Dalam menentukan uang muka pada suatu proyek konstruksi, hendaknya memperhatikan fungsi uang muka pada proyek konstruksi.
- d. Dalam penyusunan Rencana Anggaran Biaya pada proyek, seorang *Quantity Surveyor* haruslah dapat lebih teliti dalam pengerjaannya, hal ini dikarenakan apabila terdapat kekeliruan pada penyusunannya akan sangat berpengaruh pada jalannya proyek.

## DAFTAR PUSTAKA

- Hansen, S. (2017). *Quantity Surveying; Pengantar Manajemen Biaya dan kontrak konstruksi*. Gramedia Pustaka Utama.
- Ibrahim, B. H. (1993). *Rencana dan Estimate of Cost*. Jakarta.
- Manto, J. (2016). *Mengidentifikasi Durasi dan Tenaga Kerja Berdasarkan Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Pada Perencanaan Pekerjaan Perumahan Villa Idaman Boalemo*. Sekolah Tinggi Teknik Bina Taruna .
- Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2020. Tentang Standar Dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi.
- Permen PUPR No. 1 Tahun 2022 tentang Analisa Harga Satuan Pekerjaan.
- Yasin, N. (2003). *Mengenal Kontrak Konstruksi di Indonesia*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.
- PERMEN PU PR Tahun 2016
- H. Bachtiar Ibrahim, 1993. *Rencana Anggaran Biaya*. Jakarta: Bumi Aksara