

## BAB 7

### KESIMPULAN DAN REKOMENDASI

#### 7.1 Kesimpulan

Penggunaan lahan merupakan cerminan dari hubungan antara alam / lahan dengan manusia dengan kegiatannya. Apabila jumlah manusia sangat kecil dibandingkan dengan luas wilayah/kawasan, maka dapat diartikan penggunaan lahan belum banyak bervariasi sesuai dengan jenis kegiatan yang dilakukan. Kawasan tepi air juga merupakan salah satu potensi kota memerlukan suatu penataan yang bersifat menyeluruh hingga mengganti elemen kota yang lama dengan elemen yang baru, seperti perubahan peruntukan lahan, peruntukan bangunan, sirkulasi dan parkir, intensitas pembangunan, tata ruang terbuka hijau serta unsur-unsur penunjang lainnya. Peremajaan menyeluruh ini seperti ini dikenal dengan istilah “Waterfront Development”, yaitu suatu upaya penataan kawasan tepi air.

Penggunaan lahan di Kota Jambi umumnya didominasi oleh lahan perkebunan dan permukiman. Pendekatan desain kawasan Danau Sipin, banyak dipengaruhi oleh berbagai hal yang selama ini ada di dalam Kota. Hal tersebut meliputi aspek karakteristik kondisi fisik dasar yang secara alami memang sudah ada di kawasan Danau Sipin maupun aspek sarana dan prasarana yang memang telah ada maupun sengaja diadakan oleh pemerintah pada saat sekarang, sebagaimana yang sudah tersusun dalam suatu struktur tata ruang wilayah Kota Jambi. Selain itu, aspek sosial Kependudukan juga berperan sebagai pelaku utama dan sebagai obyek dalam pengembangan kawasan yang akan dilakukan oleh pemerintah kota.

Berdasarkan hasil analisis yang telah dilakukan, dapat disimpulkan beberapa Pendekatan Arsitektur Desain kawasan Danau Sipin Diantaranya;

- Pendekatan Desain Kawasan Wisata dengan konsep waterfront development
- Keindahan yang dimiliki oleh kawasan Danau Sipin menjadi alternatif daya tarik fisik rekreasi selain obyek-obyek wisata budaya. - Karakteristik kawasan tepi Air memiliki keunikan view, landscape dan atraksi. - Kemudahan akses ke kawasan menjadi faktor pendukung pengembangan kawasan rekreasi tepi pantai, terutama kelengkapan sarana transportasi air dan darat. - Intensitas dan rutinitas pemanfaatan kawasan sebagai tempat pelaksanaan event-event lokal dan internasional mendukung pengembangan kawasan rekreasi. - Pertumbuhan aktivitas pendukung (activity support) pada kawasan mendukung pertumbuhan aktivitas rekreasi

## **7.2 Saran**

Kajian Tesis ini melahirkan suatu pendekatan desain Arsitektur Kawasan, pada Kawasan Danau Sipin dan sempadan Sungai Batanghari. Dengan penerapan konsep waterfront development, tentunya Upaya ini akan berhasil bila mendapat dukungan dari pemerintah dan yang utama masyarakat setempat serta pihak pemerintah yang terkait. Keterlibatan berbagai ahli dari bermacam disiplin ilmu dalam merancang kawasan waterfront beserta skenario besar penataannya akan melahirkan suatu kondisi dan peningkatan kualitas suatu kawasan tepi air untuk suatu perkotaan. Efek katalis yang diharapkan akan tercapai jika prinsip-prinsip penataan benar-benar dilaksanakan.

Beberapa penelitian lain yang direkomendasikan untuk dapat dilakukan guna mendukung perbaikan dan peningkatan Kawasan Danau Sipin seperti pemanfaatan ruang kawasan tepi air untuk peningkatan kawasan Wisata Danau Sipin dalam mendukung kota jambi sebagai waterfront city. Penelitian ini juga dapat di kembangkan ke arah selatan dikarenakan kawasan ini masih merupakan bagian dari Kawasan Danau Sipin. Selain itu penanganan masalah koridor jalan utama kawasan ini dan fungsi nya sebagai kawasan komersial di kota jambi akan sangat menarik dan memberikan banyak manfaat untuk dilakukan penelitian.



## DAFTAR PUSTAKA

- Budihardjo, E. 1991, *Arsitektur dan Kota di Indonesia*. Bandung. Alumni.
- Carr, S. 1992. *Public Space*. United States of America: Cambridge University Press.
- Departemen Pekerjaan Umum Direktorat Jenderal Penataan Ruang. 2014. *Pedoman Pemanfaatan Ruang Tepi Pantai di Kawasan Perkotaan*. Jakarta.
- Nazir, M. 2003. *Metode Penelitian*. Jakarta. Penerbit Swadaya.
- Sugiyono. 2011. *Metode Penelitian Kombinasi (Mixed Methods)*. Bandung .Alfabeta.

### A. BUKU

- PSUD, 2021. *Urban Design the Indonesian experience*, Jakarta PT. Imaji Media Pustaka
- Spatial Urban & Building Concept A. DALE, K. 2005. *Building a Social Materiality : Spatial & Embodied Politics in Organizational Control*, *University of Leicester Management Centre*, UK, Vol. 12 (5): 649-678, ISSN 1350-5084, Copyright© 2005 (London, Thousand Oaks, CA & New Delhi)
- B. WERNER, S & SCHINDLER L.E. 2004. *The Role of Spatial Reference Frames in Architecture : Misalignment Impairs Way-Finding Performance*, *University Idaho, Environment and Behavior*.
- HOUSSAY-HOLZCHUCH, M & TEPPPO, A. 2009. *A mall for all ? Race and Public Space in Post-Apartheid Cape Town*, *University of Lyon & University of Helsinki, Cultural Geographies*.
- SMITHSIMON, G. 2008. *Dispersing the Crowd : Bonus Plazas and the Creation of Public spaces*, *Barnard College, Urban Affairs Review*.
- EDENSOR, T. 2001. *Performing tourism, staging tourism : (Re) producing tourist space and practice*, *Staffordshire University UK*, Vol I (I) 59-81
- RACO, M. 2003. *Remaking Place and Securitising Space : Urban Regeneration and the strategies, tactics and Practices of policing in the UK*, *University of Reading, UK Urban Study Vol 40 no. 9: 1869-1887, August 2003*
- E. BELL, D. 2007. *The hospitable city: Social relations in commercial spaces*, *School of Geography, University of Leeds UK Paper ini membahas „Commercial Hospitality“*
- ROMEIN, A *Leisure in Waterfront Redevelopment : an Issue of Urban planning in Rotterdam*, *Delft University of Technology*
- Bradbury, M *The Sustainable Waterfront*, *Unitec New Zealand*
- BUTUNER, B. 2006. *Waterfront Revitalization as a Challenging Urban Issue in Istanbul*, *42nd ISOCARP 2006*

Urban Design : Steven Holl (book: Urbanism, 2009), Teori: The subjectivity of urban experience must be held in equal importance to the objective and practical

DOUGLAS M. WRENN (book : Urban Waterfront Development, 1983) Teori : the larger the dimensions of the water body, the greater the range of potential water-related uses (Urban Waterfront Development)

Spatial of Building, Space & Place : N.J Habraken (book : The Structure of the Ordinary, 1998) Teori : Forms carry Multiple Meanings

Social Space, Michael P. Pearson (book : Architecture & Order, Approaches to Social Space) Teori yang disadur dari Gregory dan Urry 1985  
sumber: PPS, 2016)

Waterfront of Riverfront City  
Louisville Waterfront Park, KY, AS (Sumber: RIL, 2011)  
*The Guadalupe River Park Conservancy*  
SUDARYONO. 2018.

NOENG MUHAJIR. 1996.

HEINZ FRICK. & FX BAMBANG SUSKIYANTO. 2009. Seri Eko Arsitektur 1 Dasar dasar eco arsitektur *konsep arsitektur berwawasan lingkungan serta kualitas konstruksi dan bahan bangunan untuk rumah sehat dan dampaknya atas kesehatan manusia*. Yogyakarta.Kanisius.

HEINZ FRICK. & TRI HESTI MULYANI. 2012. Seri Eko Arsitektur 2 Arsitektur Ekologis *konsep arsitektur ekologis di iklim tropis, penghijauan kota dan kota ekologis, serta energy terbarukan*. Yogyakarta.Kanisius.

Zahn, Markus (1999), *Perancangan kota secara terpadu; Teori perancangan kota dan penerapannya*, Yogyakarta: Kanisius.

NANCY LANGSTON, *Januari 2006*.Where Land and Water Meet *A Western Landscape Transformed*,

## **B. Peraturan perundang-undangan**

SK walikota

RTRW

Keputusan Presiden RI No.32 Tahun 1990 tentang Pengelolaan Hutan Lindung

Peraturan Pemerintah RI No.47 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Nasional

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 63/PRT/1993 Tentang Garis Sempadan Sungai, daerah manfaat Sungai, Daerah Penguasaan Sungai dan Bekas Sungai.

Dirjen Cipta Karya Departemen Pekerjaan Umum RI Tahun 2000, *Petunjuk Teknis Penataan Bangunan dan Lingkungan di Kawasan Tepi Air*

Pemerintah Kota Jambi, 2013, Peraturan Daerah Kota Jambi Nomor 09 tahun 2013

tentang *Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Jambi Tahun 2013-2033*.

Pemerintah Kota Jambi, 2016, Peraturan Daerah Kota Jambi Nomor 11 tahun 2016 tentang *Penyelenggaraan Kawasan Perumahan dan Peningkatan Kualitas Permukiman Kumuh*.

### **C. Jurnal**

Bangkok, Sungai Chaopraya, Thailand (Sumber ; INTERNATIONAL JOURNAL OF BUILT ENVIRONMENT AND SUSTAINABILITY, Universiti Teknologi Malaysia)

Tepi Sungai Guadalupe, San Jose, California, AS 1990 (Sumber : SPUR San Francisco Bay Area Planning and Urban Research Association, Diakses April 2022)

Wrenn, Douglas M., et.al (1983), *Urban Waterfront Development*, Washington DC: ULI.

### **D. website**

<https://www.seputarsulut.com/konsep-waterfront-city-solusi-mengelola-bantaran-sungai/>

<https://rancangkota2013.wixsite.com/tambakmulyo7a/single-post/2015/12/28/penerapan-konsep>

[https://respati.ucoz.com/blog/pemanfaatan\\_dan\\_perancangan\\_kawasan\\_tepi\\_air\\_sungai\\_terpadu\\_dan\\_berkelanjutan/2009-11-03-12](https://respati.ucoz.com/blog/pemanfaatan_dan_perancangan_kawasan_tepi_air_sungai_terpadu_dan_berkelanjutan/2009-11-03-12)

<https://histori.id/sejarah-kota-jambi/>

<https://repository.ipb.ac.id/handle/123456789/87560>

<https://nationalgeographic.grid.id/read/13673071/pbb-68-populasi-dunia-akan-tinggal-di-area-perkotaan-pada-2050>

<https://dunia.tempo.co/read/592266/2050-populasi-di-perkotaan-meningkat-66-persen>