

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil pengerjaan dari Tugas Akhir pada studi kasus proyek Apartement Begawan, maka dapat disimpulkan :

1. Perhitungan kuantitas untuk lingkup pekerjaan arsitektur (dinding, fasad, plafond, lantai, sanitary, kusen pintu dan jendela dan finishing) menggunakan analisa harga satuan pekerjaan Permen PUPR No.1 Tahun 2022
2. Pembuatan analisa harga satuan pekerjaan (AHSP) menggunakan harga satuan upah dan harga satuan bahan kota Malang tahun 2022.
3. Rekapitulasi rencana anggaran biaya pekerjaan arsitektur pada proyek Apartement Begawan dari lantai Basement 2 hingga lantai 25 yaitu sebesar Rp 61.345.268.096,22 dan setelah ditambahkan PPN 11% menjadi sebesar Rp 68.093.247.587,00 Biaya pekerjaan arsitektur per m2 nya adalah Rp 1.517.871,82.
4. Time Schedule merupakan rencana alokasi waktu untuk menyelesaikan semua item pekerjaan yang ada dalam sebuah proyek atau bisa disebut juga dengan rentang waktu yang ditetapkan untuk melaksanakan item pekerjaan tersebut. Time schedule dalam proyek konstruksi dapat berbentuk kurva S.
5. Cash flow berfungsi untuk mengetahui besarnya uang masuk dan uang keluar dalam suatu proyek. Cashflow berdasarkan jadwal pelaksanaan yang dibuat dengan uang muka 10% dari nilai proyek tanpa PPN sebesar Rp 61.345.268.096,22 nilai retensi 5% sebesar Rp 3.067.263.404,81 dan pinjaman kas kantor sebesar Rp 12.269.053.619,25.

4.2 Saran

Pada pembuatan tugas akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut

1. Untuk pembangunan suatu proyek konstruksi, detailnya suatu perhitungan merupakan tolak ukur akuratnya harga atau estimasi dalam menentukan biaya proyek. Kedetailan perhitungan harus sejalan dengan kelengkapan gambar serta spesifikasi yang ada.
2. Penyusunan Schedule suatu proyek konstruksi harus sesuai dengan waktu yang telah ditentukan, sehingga tidak menimbulkan pembengkakan biaya.
3. Penyusunan cash flow harus sesuai dengan time shedule yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan time Schedule merupakan hal hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan cash flow

DAFTAR PUSTAKA

- Cara Mengaci Tembok.* (2023). Diambil kembali dari <https://www.pinhome.id/blog/cara-mengaci-tembok/>
- Fharel Novel Lantang, B. F. (Februari 2014). *PERENCANAAN BIAYA DENGAN MENGGUNAKAN PERHITUNGAN*. Manado: Jurnal Sipil Statik Vol.2 No.2.
- Lianto, H. (2019). *Pengendalian Pengadaan Material Berkualitas pada Proyek Devely Residence*. UIB Repository.
- Londy Herianto The Jermias Tjakra, G. Y. (2020). *Cara Memasang Bata Ringan*. Jurnal Sipil Statik Vol.8.
- Metode Pelaksanaan Pekerjaan Lantai Keramik.* (2019). Diambil kembali dari <https://www.beritakonstruksi.com/2019/01/tatacara-pelaksanaan-pekerjaan-lantai.html>
- Metode Pelaksanaan Pekerjaan Sanitair.* (2015). Diambil kembali dari <https://metodebangunanblog.blogspot.com/2015/07/metode-pelaksanaan-pekerjaan-sanitair.html>
- Ramadhani, R. (2019). *Analisis Keuntungan Sistem Pembayaran*.