

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS
PADA PROYEK GARANGE PARK APARTEMEN TOWER 1
Jl. FATMAWATI NO. 45, CILANDAK, JAKARTA SELATAN**

FransmeisaPutra : Putranesia Thaha, Fielda Roza,
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

Email Penulis : fransmei34@gmail.com

Email Pembimbing I : putranesia@bunghatta.ac.id

Email Pembimbing II : fieldaroza@gmail.com

ABSTRAK

Proyek Garange Park Apartemen merupakan sebuah proyek pembangunan apartemen dengan jumlah 41 lantai dan luas lantai bangunan 147.000,- M². Perhitungan dan analisa yang dilakukan mencakup perhitungan rencana anggaran biaya dengan menggunakan metode perhitungan detail estimasi biaya, perumusan *time schedule* dan pembuatan *cashflow*. Pada perhitungan estimasi biaya menggunakan harga satuan upah dan material daerah Jakarta Selatan Tahun 2019. Dari hasil perhitungan detail estimasi di dapat biaya konstruksi fisik untuk pekerjaan struktur atas yaitu pekerjaan balok, kolom, shearwall, plat lantai dan tangga tanpa PPN adalah sebesar Rp. 111.683.157.940,-. Berdasarkan perhitungan detail estimasi maka disusun *time schedule* dalam bentuk kurva S dan *cashflow*. Jadwal pelaksanaan pada proyek Garange Park Apartemen untuk lingkup pekerjaan struktur atas selama 18 bulan, dengan sistem bayaran bulanan (*monthly progress payment*). Dari analisa perencanaan *cashflow* dapat disimpulkan bahwa dengan sistem pembayaran bulanan untuk selama waktu pelaksanaan dengan uang muka 20% dan retensi 5%.

Kata Kunci:

Detail Estimasi, *Time Schedule*, *Cash flow*, struktur atas dan Garange Park Apartemen.