

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK AMOR TOWER - EAST COAST MANSION SURABAYA

Dio Donni Perdana, Zulherman, Martalius Peli

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan,
Universitas Bung Hatta, Padang

E-mail: dioperdana23@gmail.com, zul_ubh@yahoo.com, pelioke@yahoo.co.id

Abstrak

Tugas Akhir ini bertujuan untuk menganalisa biaya Struktur Atas pada proyek Amor Tower- East Coast Mansion. Batasan masalah dalam perhitungan ini adalah pekerjaan kolom, *shearwall*, balok, plat lantai dan tangga yang dihitung sesuai gambar bestek. Dengan harga satu m² yaitu Rp.1.643.415,29 untuk struktur atas. Perhitungan analisa biaya pekerjaan Struktur Atas proyek East Coast Mansion yang memiliki luas bangunan ±60.524,6 m² yang terdiri dari 33 lantai dan 9 lantai podium. Perhitungan biaya menggunakan harga satuan kota Surabaya tahun 2018 dengan total biaya sebesar Rp.99.466.067.462,83. Cara pembayaran pada proyek ini adalah perbulan (*monthly progress payment*). Jadwal pelaksanaan proyek untuk lingkup pekerjaan Struktur Atas yaitu 10 bulan. Dengan bobot pekerjaan paling tinggi adalah pekerjaan balok sebesar 29,1% dan bobot pekerjaan paling rendah adalah pekerjaan *shearwall* sebesar 5,4%. *Cashflow* berdasarkan jadwal pelaksanaan yang dibuat dengan uang muka 20%, retensi 5%, selisih *cash in* dengan *cash out* adalah sama, maka pada bulan ke 10 selisih *cash in* dengan *cash out* adalah 0.

Kata kunci : Anggaran Biaya, *TimeSchedule*, *Cashflow*, Proyek Amor Tower-East Coast Mansion