

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Dalam penyusunan analisa perhitungan MEP Pada Proyek Pembangunan Merial Tower dan Bunker Radiotherapy, maka dapat ditarik kesimpulan berupa :

1. Dalam pembuatan analisa harga satuan pekerjaan untuk pekerjaan MEP (Plumbing, Elektronik, Pemadam Kebakaran, Elektrikal, dan Tata Udara) menggunakan analisa dari perusahaan dan Permen PU 2022. Dari hasil analisa harga satuan biaya untuk pekerjaan proyek Pembangunan Merial Tower dan Bunker Radiotherapy secara keseluruhan adalah senilai diluar PPN Rp33,705,536,000.00
2. Berdasarkan time schedule pekerjaan mep dilakukan selama 5 bulan.
3. Fungsi cash flow untuk mengetahui besar penerimaan dan besar pengeluaran suatu proyek. Aliran dana biaya keluar dan biaya masuk yang digambarkan dengan grafik batang (biaya masuk) dan Kurva S (biaya keluar) pada time schedule.
4. Uang muka diterima pada awal proyek sebesar 25% dari nilai proyek yang bernilai Rp8,426,384,000.00 (tanpa PPN)

4.2 Saran

Pada pembuatan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut :

- a) Dalam melakukan perhitungan volume (taking of), sebagai Quantity Surveyor diharapkan untuk mampu melakukan perhitungan secara detail dan teliti sesuai dengan gambar kerja yang ada.
- b) Dalam penyusunan Time Schedule harus dengan memperhitungkan sumber daya serta metode kerja konstruksi yang dipakai.
- c) Dalam menentukan uang muka pada suatu proyek konstruksi, hendaknya memperhatikan fungsi uang muka pada proyek konstruksi.

DAFTAR PUSTAKA

- Dewi, Cahyaning Permata, Anton Esfianto, S. A. (2016). Perhitungan Rencana Anggaran Biaya Dan Waktu Pelaksanaan Pekerjaan Pada Pembangunan Gedung Serbaguna Di Jalan Bung Tomo Samarinda Kalimantan Timur. *Jurnal Inersia*, 8(1), 1–10.
- Kementrian, P. (2022). Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. *Kementrian PUPR*, 1–18.
- Utama, A., Asnudin, A., & Labombang, M. (2013). Perencanaan dan Pengendalian Material pada Proyek Konstruksi Palu Grand Mall. In *Infrastruktur* (Vol. 3, Issue 2, pp. 87–97). <http://carapedia.com/pengertian-definisi->