

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA
PROYEK RUMAH SAKIT PERMATA KELUARGA KARAWANG**

Hadian Kanzi Putra, Martalius Peli, dan Zulherman

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

E-mail : putrakanzi@gmail.com, pelioke@yahoo.co.id, zul_ubh@yahoo.com

ABSTRAK

Proyek Rumah Sakit Permata Kelurga Karawang merupakan sebuah proyek pembangunan dengan jumlah 8 lantai dan luas lantai bangunan 16,754.94 M². Perhitungan dan analisa yang dilakukan meliputi perhitungan rencana anggaran biaya dengan menggunakan metode perhitungan detail estimasi biaya, perumusan *time schedule* dan pembuatan *cashflow*. Pada perhitungan estimasi biaya menggunakan harga satuan upah dan material kota Depok tahun 2019. Dari hasil perhitungan detail estimasi didapat biaya konstruksi fisik untuk pekerjaan struktur atas yaitu balok, plat lantai, kolom, sherwall, tangga sebesar Rp29.804.117.408 tanpa Ppn 10%. Berdasarkan perhitungan detail estimasi maka disusun *time schedule* dalam bentuk kurva S dan *cashflow*. Jadwal pelaksanaan pada proyek Rumah Sakit Permata Keluarga Karawang untuk lingkup pekerjaan struktur atas adalah selama 24 minggu. *Cashflow* disusun bedasarkan sistem pembayaran 2 minggu sekali dengan uang muka 15% dan retensi 5%.

Kata Kunci:

Rencana Anggaran Biaya, *Time Schedule*, *Cash flow*, Pekerjaan Struktur Atas, Proyek RumahSakit.