

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil pengerjaan dari Tugas Akhir pada proyek S8 Office, maka dapat disimpulkan

1. Perhitungan kuantitas untuk lingkup pekerjaan arsitektur (dinding, plafond, lantai, kuzen pintu & jendela, sanitary, fasade, dan finishing dinding) menggunakan analisa harga satuan pekerjaan PERMEN PUPR NO.1 2022
2. Rekapitulasi rencana anggaran biaya pekerjaan arsitektur pada proyek Pembangunan gedung S8 Office dari basement 2 hingga lantai atap yaitu sebesar Rp.27.444.821.512,13 dan setelah ditambahkan PPN 11% menjadi sebesar Rp.30.463.751.878,46.
3. Menyusun *time schedule* disimpulkan bahwa untuk pekerjaan arsitektur proyek pembangunan gedung S8 Office diperkirakan total durasi pengerjaan selama 11 bulan dengan bobot pekerjaan terbesar pada pekerjaan dinding di lantai ke 10 yaitu 3,40 % dan bobot pekerjaan terkecil pada pekerjaan plafond pada lantai atap yaitu 0.009%.
4. *Cashflow* berfungsi untuk mengetahui besarnya uang masuk dan uang keluar dalam suatu proyek. *Cashflow* berdasarkan jadwal pelaksanaan yang dibuat dengan uang muka 10% dari nilai proyek tanpa PPN sebesar Rp 2.744.482.151,21 nilai retensi 5% sebesar Rp 1.372.241.075,61 dan pinjaman kas kantor sebesar Rp. 4.116.723.226,82

4.2 Saran

Pada pembuatan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut :

1. Untuk pembangunan suatu proyek konstruksi, detailnya suatu perhitungan merupakan tolak ukur akuratnya harga atau estimasi dalam menentukan biaya proyek. Kedetailan perhitungan harus sejalan dengan kelengkapan gambar serta spesifikasi yang ada.

2. Penyusunan *Schedule* suatu proyek konstruksi harus sesuai dengan waktu yang telah ditentukan, sehingga tidak menimbulkan pembengkakan biaya.
3. Penyusunan *cashflow* harus sesuai dengan *time schedule* yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan *time schedule* merupakan hal-hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan *cashflow*

DAFTAR PUSTAKA

- (Djojowirono, 1984), Pengertian Rencana Anggaran Biaya.
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi. (2023). *Pembekalan TA*. Padang.
PERMEN PUPR NO 1 TAHUN 2022
Toms.2020. “5 jenis kontrak proyek konstruksi”, <https://toms.id/ini-4-jenis-kontrak-untuk-proyek-konstruksi-mana-yang-paling-menguntungkan>
Hansen, S. 2017. *Quantity Surveying : Pengantar Manajemen Biaya dan Kontrak Konstruksi*. Gramedia Pustaka Utama.