

## BAB IV

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 4.1 Kesimpulan

Berdasarkan analisa pekerjaan arsitektur pada proyek Apartment Intermoda Plot A1 tower 2 yang terdiri dinding, lantai, plafond, pintu dan jendela, *finishing*, *sanitary*, dan *facade*. Setelah menghitung dan menganalisa pekerjaan arsitektur pada proyek Apartment Intermoda Plot A1 tower 2 didapatkan kesimpulan sebagai berikut:

- a. Lingkup pekerjaan untuk perhitungan volume pekerjaan arsitektur pada proyek Apartment Intermoda Plot A1 Tower 2 yaitu pada pekerjaan dinding, lantai, plafond, pintu dan jendela, *finishing*, *sanitary*, dan *facade*.
- b. Total biaya keseluruhan adalah Rp. 56.180.397.713,51 tanpa PPN dan untuk biaya 1M<sup>2</sup> pekerjaan arsitektur adalah Rp. 2.042.369,51
- c. *Time Schedule* adalah rencana alokasi waktu untuk menyelesaikan semua item pekerjaan yang ada dalam sebuah proyek atau biasa disebut juga dengan rentang waktu yang ditetapkan untuk melaksanakan item pekerjaan tersebut. Berdasarkan hasil *time schedule* Apartment Intermoda Plot A1 tower 2 didapatkan durasi selama 37 minggu dengan urutan pekerjaan dari bobot tertinggi ke bobot terendah adalah dinding, pintu dan jendela, lantai, plafond, *finishing*, *façade* dan *sanitary*.
- d. *Cashflow* adalah acuan bagi pelaksana untuk mengatur aliran kas yang ada sesuai dengan bobot yang telah ada di *time schedule*. Pada proyek ini untuk uang muka 20% dari nilai proyek sedangkan untuk retensi 5% di dapat dari nilai proyek

#### 4.2 Saran

Pada pembuatan tugas akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

1. Sebagai seorang estimator perhitungan kuantitas adalah keahlian tersendiri yang membutuhkan ketelitian dan kecermatan, supaya volume yang dihitung lebih akurat.
2. Untuk membuat RAB hal yang harus dilakukan adalah menganalisa satuan pekerjaan, maka dari itu seorang estimator harus mempunyai banyak data seperti harga satuan upah dan bahan.
3. Dalam pembuatan *time schedule* yang akurat seorang estimator harus benar-benar mempunyai data seperti biaya per item pekerjaan karena ini sangat berpengaruh dalam menentukan waktu yang diperlukan untuk setiap item pekerjaan.

## DAFTAR PUSTAKA

- Yasin, N. (2003). *Mengenal Kontrak Konstruksi di Indonesia*. Gramedia. Jakarta.
- Zulfi, M. (2007). *Pengenalan dan Peranan Quantity Surveyor dalam Proyek Konstruksi*. Dipetik juli 20, 2019, dari IQSI : <http://iqsi.org/site2/index.php/publikasi/artikel/30-pengenalan-dan-peranan-quantity-surveyor-pada-proyek-konstruksi>.
- AHSP PERMEN PUPR NO.1 TAHUN 2022 BIDANG CIPTA KARYA
- April Dwi, 2019. *Kurva S* [https://www.academia.edu/40655390/KURVA\\_S](https://www.academia.edu/40655390/KURVA_S)
- Ervianto I. Wulfram, 2004. *Spesifikasi Dalam Proyek Konstruksi*