

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil pengerjaan dari Tugas Akhir pada studi kasus proyek Apartment Intermoda Plot A1 Tower 1 dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Perhitungan kuantitas pekerjaan proyek Apartment Intermoda Plot A1 Tower 1 memiliki ruang lingkup pekerjaan arsitektur yang terdiri dari pekerjaan dinding, pekerjaan plafond, pekerjaan lantai, pekerjaan kusen pintu jendela, sanitary, pekerjaan finishing, dan pekerjaan façade.
2. Penyusunan dan perhitungan Rencana Anggaran Biaya menggunakan Analisa Harga Satuan Pekerjaan Permen PUPR No. 01 Tahun 2022 dan penyusunan harga bahan dan upah memakai harga Tangerang tahun 2022 Rekapitulasi biaya yang di dapatkan dari Apartment Intermoda Plot A1 Tower 1 adalah Rp 50.874.230.445,92 atau Rp 56.470.395.794,97 setelah ditambah PPN 11%. Sementara biaya per meter persegi pekerjaan adalah Rp 1.985.095,67/m².
3. Berdasarkan hasil analisa *time schedule* pada proyek dari Apartment Intermoda Plot A1 Tower 1 pekerjaan arsitektur didapatkan durasi selama 9 bulan 3 minggu.
4. Berdasarkan analisa *cashflow* yang didapat untuk pekerjaan arsitektur nilai proyek tanpa PPN sebesar Rp 50.874.230.445,92 dengan uang muka 20% sebesar Rp.10.174.846.089,18, nilai retensi 5% dari nilai proyek yaitu sebesar Rp 2.543.711.522,30.

4.2 Saran

Pada pembuatan tugas akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

1. Perhitungan volume pekerjaan arsitektur harus di cek lagi gambar dan harus memahami gambar dengan benar agar serta harus memiliki ketelitian yang tinggi

2. Untuk perhitungan AHSP harus di sesuaikan dengan item pekerjaan yang dihitung dan harus lebih teliti dalam memasukkan harga upah dan bahan agartidak terjadinya kesalahan
3. Pembuatan RAB hal yang harus dilakukan adalah menganalisa satuan pekerjaan, maka dari itu seorang estimator harus mempunyai banyak data seperti harga satuan upah bahan yang digunakan untuk pembuatan analisa harga pekerjaannya.
4. Penyusunan *schedule* suatu proyek konstruksi harus sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan, sehingga tidak menimbulkan pembengkakan biaya. Penyusunan *cash flow* harus sesuai dengan *time schedule* yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan *time schedule* merupakan hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan *cash flow*.

DAFTAR PUSTAKA

- Ashiddiqi Farel Wabilhadi, 2021. *Analisa Perhitungan Biaya Pekerjaan Arsitektur Pada Proyek Maritime Tower Jakarta Utara*
- April Dwi, 2019. *Kurva S*
https://www.academia.edu/40655390/KURVA_S
- Ervianto I. Wulfram, 2004. *Spesifikasi Dalam Proyek Konstruksi*

file:///C:/Users/USER/Downloads/Peran_Spesifikasi_Dalam_Proyek_Konstruksi-seminar_UNS-with-cover-page-v2.pdf
- Fajar Wati, 2007. *Analisis Cashflow (Arus Kas) Sebagai Sumber Informasi Bagi Serikat Pekerja di Wilayah Kabupaten/kota Bekasi*

<https://media.neliti.com/media/publications/4428-ID-analisis-cashflow-arus-kas-sebagai-sumber-informasi-bagi-serikat-pekerja-di-wila.pdf>
- Herianto Lody, 2020. *Metode Pelaksanaan Pekerjaan Dinding Paasangan Bata Ringan Dan Plesteran Pada Pekerjaan Proyek Office And Distribution Centre PT. Sukanda Jaya Airmadidi-Minahasa Utara*

<https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/jss/article/view/35027/32811>