

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN ARSITEKTUR PADA PROYEK RUMAH SAKIT PERMATA KELUARGA KARAWANG

Abdillah Shiddiq, Sesmiwati, dan Nursyam Saleh

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Universitas Bung Hatta

E-mail : abdillahshiddiq903@gmail.com, sesmiwati11@gmail.com,
nursyam.saleh@yahoo.com

ABSTRAK

Proyek Rumah Sakit Permata Kelurga Karawang merupakan sebuah proyek pembangunan dengan jumlah 8 lantai dan luas lantai bangunan 16,754.94 M². Perhitungan dan analisa yang dilakukan meliputi perhitungan rencana anggaran biaya dengan menggunakan metode perhitungan detail estimasi biaya, perumusan *time schedule* dan pembuatan *cashflow*. Pada perhitungan estimasi biaya menggunakan harga satuan upah dan material kota Bekasi tahun 2019. Dari hasil perhitungan detail estimasi didapat biaya konstruksi fisik untuk pekerjaan arsitektur yaitu pekerjaan dinding, pintu & jendela, plafond, lantai, partisi, railling sebesar Rp20,454,682,364.54 tanpa Ppn 10%. Berdasarkan perhitungan detail estimasi maka disusun *time schedule* dalam bentuk kurva S dan *cashflow*. Jadwal pelaksanaan pada proyek Rumah Sakit Permata Keluarga Karawang untuk lingkup pekerjaan arsitektur adalah selama 24 minggu. *Cashflow* disusun berdasarkan sistem pembayaran 2 minggu sekali dengan uang muka 15% dan retensi 5%.

Kata Kunci:

Rencana Anggaran Biaya, *Time Schedule*, *Cash flow*, Pekerjaan Arsitektur, Proyek Rumah Sakit