

TUGAS AKHIR

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN ARSITEKTUR PADA PROYEK PEMBANGUNAN PASAR RAKYAT PARIAMAN KOTA PARIAMAN

Filky Aditya Putra, Wahyudi P. Utama, Dwifitra Y. Jumas

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Proyek Pembangunan Pasar Rakyat Kota Pariaman merupakan sebuah proyek pembangunan pasar yang terdiri dari 5 lantai (lantai 1 sampai dengan lantai 5) dengan luas lantai bangunan $\pm 13.916,45 \text{ M}^2$. Perhitungan dan analisa yang dilakukan mencakup perhitungan rencana anggaran biaya dengan menggunakan metode perhitungan detail estimasi biaya, perumusan *time schedule* dan pembuatan *cashflow*. Pada perhitungan estimasi biaya menggunakan harga satuan upah dan material kota Pariaman tahun 2020. Dari hasil perhitungan detail estimasi didapat biaya konstruksi fisik untuk pekerjaan arsitektur mencakup dinding, kusen pintu dan jendela, plafond, lantai dan finishing sebesar Rp. 14.214.283.854,83 sedangkan untuk rencana anggaran biaya ditambahkan dengan pajak PPN 10% dari biaya fisik bangunan.

Berdasarkan perhitungan detail estimasi maka disusun *time schedule* dalam bentuk kurva S dan *cashflow* proyek tanpa memperhitungkan keuntungan pada kas proyek. Jadwal pelaksanaan pada proyek Pembangunan Pasar Rakyat Kota Pariaman untuk lingkup pekerjaan arsitektur yaitu selama 8 bulan, dengan sistem pembayaran bertahap (*termyn*) sebanyak 5 kali pembayaran dengan rincian *termyn 1* 20 %, *termyn 2* 45 %, *termyn 3* 70 %, *termyn 4* 95 % dan *termyn 5* 5 %. Dari analisa perencanaan *cashflow* dapat disimpulkan bahwa dengan sistem pembayaran bulanan untuk selama 8 bulan waktu pelaksanaan dengan uang muka 20% dari total seluruh harga pekerjaan arsitektur dan retensi 5% dari total seluruh harga pekerjaan arsitektur.

Kata Kunci:

Detail Estimasi, *Time Schedule*, Kurva S, *Cash flow* dan Proyek Pembangunan Pasar Rakyat Kota Pariaman.