

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan analisa pekerjaan struktur atas dari Proyek Bank Mandiri Solo dapat disimpulkan

:

1. Dari gambar kerja atau *shop drawing* pekerjaan struktur dapat dilakukan perhitungan volume pekerjaan untuk setiap item pekerjaan yaitu pekerjaan pondasi, pekerjaan pile cap, tie beam, pekerjaan kolom, pekerjaan balok, pekerjaan plat lantai, pekerjaan *shearwall*, dan pekerjaan tangga.
2. Dari hasil analisa harga satuan per item pekerjaan struktur atas yang digunakan yaitu AHSP dari PUPR 2022, biaya untuk pekerjaan struktur pembangunan proyek Bank Mandiri Solo senilai Rp 41.527.840.653,19 dengan luas total bangunan ± 10.951 m².
3. Berdasarkan data analisa perhitungan biaya pekerjaan Proyek Bank Mandiri Solo untuk biaya uang muka adalah senilai 10 % dari nilai proyek yaitu Rp 3.741.246.905,69,- .
4. Berdasarkan analisa biaya pekerjaan struktur didapatkan kesimpulan pembangunan Proyek Bank Mandiri Solo selama 7.
5. Untuk mendapatkan sisa kas akhir dengan mengurangi *cash in* dengan *cash out*. Cash out adalah total biaya dalam satu minggu yang didapat dari biaya per item pekerjaan yang dibagi dengan durasi (minggu), sisa kas harus positif dan nilai akhirnya harus nol.

4.2 Saran

Dalam pembuatan tugas akhir ini, saran yang dapat disampaikan adalah sebagai berikut:

1. Dalam melakukan perhitungan volume sebagai *Quantity Surveyor* diharapkan untuk mampu melakukan perhitungan secara detail sesuai dengan gambar kerja yang ada.
2. Dalam melakukan analisa harga satuan untuk menghitung Rencana Anggaran Biaya tidak harus menggunakan buku analisa Standar Nasional Indonesia (SNI), bisa dengan melakukan survey lapangan dalam menentukan *koefisien* atau *indeks* yang akan digunakan.
3. Dalam penyusunan *Time Schedule* harus sesuai dengan waktu yang telah ditentukan, agar tidak menimbulkan pembengkakan biaya.

DAFTAR PUSTAKA

- Hansen, Seng. 2015. *Manajemen Kontrak Konstruksi*. Jakarta : Gramedia Indonesia.
- Hansen, Seng. 2017. *Quantity Surveying Pengantar Manajemen Biaya dan Kontrak Konstruksi*. Jakarta: Gramedia Indonesia
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No 28.2016. *Analisa Harga Satuan Pekerjaan Bidang Pekerjaan Umum*.
- Utama. 2010. Pengukuran Kuantitas / Volume Pekerjaan *Konstruksi (Quantity Take Off)*
- Ervianto, Wufran. I. 2006. *Manajemen Proyek Konstruksi*