

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1. Kesimpulan

Berdasarkan hasil pengerjaan dari Tugas Akhir pada studi kasus proyek gedung FPSD UPI Bandung dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Penyusunan dan perhitungan Rencana Anggaran Biaya menggunakan Analisa Harga Satuan Pekerjaan Permen PUPR No. 1 Tahun 2020 dan penyusunan harga bahan dan upah memakai harga Kota Bandung tahun 2022
2. Perhitungan kuantitas pekerjaan proyek gedung FPSD UPI Bandung memiliki ruang lingkup pekerjaan arsitektur yang terdiri dari pekerjaan dinding, pekerjaan plafond, pekerjaan lantai, pekerjaan kuzen pintu jendela dan pekerjaan finishing.
3. Berdasarkan hasil analisa time schedule pada proyek gedung FPSD UPI Bandung pekerjaan arsitektur didapatkan durasi selama 10 bulan berdasarkan analisa cashflow yang didapat untuk pekerjaan arsitektur nilai proyek tanpa PPn sebesar Rp.30.974.989.357,81 dengan uang muka 20%, nilai retansi 5% dari nilai proyek yaitu sebesar Rp. 1.548.749.467,89

4.2. Saran

Pada pembuatan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

1. Perhitungan volume pekerjaan arsitektur harus di cek lagi gambar dan harus memahami gambar dengan benar agar serta harus memiliki ketelitian yang tinggi
2. Untuk perhitungan AHSP harus di sesuaikan dengan item pekerjaan yang dihitung dan harus lebih teliti dalam memasukkan harga upah dan bahan agar tidak terjadinya kesalahan
3. Pembuatan RAB hal yang harus dilakukan adalah menganalisa satuan pekerjaan, maka dari itu seorang estimator harus mempunyai banyak data

seperti harga satuan upah bahan yang digunakan untuk pembuatan analisa harga pekerjaannya.

4. Penyusunan schedule suatu proyek konstruksi harus sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan, sehingga tidak menimbulkan pembengkakan biaya.

5 .Penyusunan cash flow harus sesuai dengan time schedule yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan time schedule merupakan hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan cash flow.

DAFTAR PUSTAKA

Termin Adalah: Pengertian, Jenis, Manfaat dan Contoh. (2023). Retrieved 4 August 2023, from <https://www.ocbcnisp.com/id/article/2022/11/14/termin-adalah#:~:text=Dalam%20ilmu%20ekonomi%2C%20pengertian%20termin,termin%20merujuk%20pada%20pembayaran%20bertahap.>

senpaii, m. (2023). STANDAR HARGA PEMKOT BANDUNG. Retrieved 4 August 2023, from https://www.academia.edu/41794477/STANDAR_HARGA_PEMKOT_BANDUNG