

## **BAB IV**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **4.1 Kesimpulan**

Berdasarkan hasil pengerjaan dari Tugas Akhir pada studi kasus yang diangkat dengan judul Analisa Perhitungan Biaya Pekerjaan Struktur dan Arsitektur Pada Proyek Pembangunan Gedung Citimall Bontang, maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut:

1. Item pekerjaan yang dihitung adalah Pekerjaan Struktur dan Arsitektur yang meliputi : Pekerjaan Kolom, Balok, Plat Lantai, Dinding, Lantai, Plafond dan Pintu dan Jendela. Pada proyek ini memiliki 4 lantai.
2. Perhitungan Analisa Biaya Pembangunan Proyek Pembangunan Gedung Citimall Bontang, untuk harga satuan dan harga upah memakai harga satuan dan upah kota DKI Jakarta 2023. Untuk analisa harga satuan pekerjaan proyek ini berdasarkan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 28 SNI 2016. Dengan total biaya pekerjaan Struktur sebesar Rp. 208.290.999.154,- Untuk total biaya pekerjaan Arsitektur sebesar Rp. 27.600.169.233,- Tanpa PPn 11%.
3. *Time Schedule* pada proyek pembangunan Gedung Citimall Bontang untuk lingkup pekerjaan Struktur yaitu 7 Bulan atau 21 Minggu. Dan untuk pekerjaan Arsitektur yaitu 9 Bulan 1 Minggu atau 37 Minggu.
4. *CashFlow* berdasarkan jadwal pelaksanaan yang dibuat dengan uang muka 20%, dengan ada pinjaman kas kantor. Dengan selisih antara cash-in dan cash-out adalah sebesar Rp. 0,-

## 4.2 Saran

Pada pembuatan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya yaitu :

1. Untuk menghitung volume dari Struktur dan Arsitektur harus dicek lagi gambar dan lebih memahami gambar dengan benar supaya tidak terjadi kesalahan pada saat perhitungan.
2. Penyusunan *Schedulu* suatu proyek konstruksi harus sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan, sehingga tidak menimbulkan pembengkakan biaya.
3. Penyusunan *CashFlow* harus sesuai dengan *Time Schedule* yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan *Time Schedule* merupakan hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan *Cash Flow*.

## DAFTAR PUSTAKA

- Hansen, S (2017), *Quantity Surveying pengantar manajemen biaya dan kontrak konstruksi*, Jakarta PT. Gramedia Pustaka Jakarta.
- Hermansyah, Diyan, 2013, *Estimasi Anggaran Biaya Kontruksi dan rencana penjadwalan tahap desain*, Jakarta BSI.
- Ibrahim, Bachtiar, 1993 “Rencana dan Estimate Real OF Cost. Cetakan Ke 2 Jakarta Bumi Aksara, Mukomuko J.A, 1987 “Dasar Penyusunan Anggaran Biaya Bangunan”.Jakarta
- Niron, John W, 1992 “Rencana Anggaran Biaya”, Jakarta CV. Asona Peraturan Pemerintah Nomor 28. 2016, *tentang Analisa Harga Satuan PekerjaanBidang Pekerjaan Umum*. Peraturan Pemerintah No. 54 tahun 2010 pasal 51 ayat (1), *tentang pengertianKontrak Lumpsum*.
- Soeharto,Iman, 1999 “Manajemen Proyek : dari Konseptual sampaiOperasional”, Jakarta Erlangga,
- Soeharto, Iman, 2001, *Manajemen Proyek Dari Konseptual sampai Operasional* Jakarta: Erlangga.
- Sudarmoko, 1996, Perancangan Kolom, Beton, Bekisting, Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta
- Zulfi 2009. *Profesi Quantity Surveyour*, Jakarta