

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan analisa pekerjaan arsitektur pada proyek Apartment SQ Res Lebak Bulus Kec Cilandak Jakarta Selatan yang terdiri dinding, lantai, plafond, pintu dan jendela, *finishing*, *sanitary*, dan *facade*. Setelah menghitung dan menganalisa pekerjaan arsitektur pada proyek Apartment SQ Res Lebak Bulus Kec Cilandak, Jakarta Selatan didapatkan kesimpulan sebagai berikut:

- a. Lingkup pekerjaan untuk perhitungan volume pekerjaan arsitektur pada proyek Apartment SQ Res Lebak Bulus Kec Cilandak , Jakarta Selatan yaitu pada pekerjaan dinding, lantai, plafond, pintu dan jendela, *finishing*, *sanitary*, dan *facade*.
- b. Total biaya keseluruhan adalah Rp. 53.906.602,000 tanpa Ppn dan untuk biaya 1M² pekerjaan arsitektur adalah Rp. 3.242.300,00
- c. *Time Schedule* adalah rencana alokasi waktu untuk menyelesaikan semua item pekerjaan yang ada dalam sebuah proyek atau biasa disebut juga dengan rentang waktu yang ditetapkan untuk melaksanakan item pekerjaan tersebut. Berdasarkan hasil *time schedule* Apartment SQ Res Lebak Bulus Kec Cilandak, Jakarta Selatan didapatkan durasi selama 10 bulan 3 minggu dengan urutan pekerjaan dari bobot tertinggi ke bobot terendah adalah dinding, pintu dan jendela, lantai, plafond, *finishing*, *façade* dan *sanitary*.
- d. *Cashflow* adalah acuan bagi pelaksana untuk mengatur aliran kas yang ada sesuai dengan bobot yang telah ada di *time schedule*. Pada proyek ini untuk uang muka 20% dari nilai proyek sedangkan untuk retensi 5% di dapat dari nilai proyek dan sistem pembayaran dilakukan perbulan dan pengembalian retensi sama dengan progres pembayaran.

4.2 Saran

Pada pembuatan tugas akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

1. Sebagai seorang estimator perhitungan kuantitas adalah keahlian tersendiri yang membutuhkan ketelitian dan kecermatan, supaya volume yang dihitung lebih akurat.

2. Untuk membuat RAB hal yang harus dilakukan adalah menganalisa satuan pekerjaan, maka dari itu seorang estimator harus mempunyai banyak data seperti harga satuan upah dan bahan.
3. Dalam pembuatan *time schedule* yang akurat seorang estimator harus benar-benar mempunyai data seperti biaya per item pekerjaan karena ini sangat berpengaruh dalam menentukan waktu yang diperlukan untuk setiap item pekerjaan.

DAFTAR PUSTAKA

<https://setiapgedung.web.id/2021/06/south-quarter.html>

<https://www.southquarter.co.id/sq-dome/>

<https://www.southquarterapartemen.com/gambaran-lokasi-sq-residence-apartemen-di-jakarta-selatan/>

<https://www.southquarter.co.id/sq-res-completed-the-construction-with-topping-off-on-june-18-2022/>

<https://www.southquarterapartemen.com/gambaran-lokasi-sq-residence-apartemen-di-jakarta-selatan/>

<https://www.southquarter.co.id/sq-res-completed-the-construction-with-topping-off-on-june-18-2022/>