

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK TRIVIUM TERRACE APARTMENT, BEKASI

Dwi Septi Salsabila, Nursyam Saleh, Sesmiwati

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Tugas akhir ini bertujuan untuk analisa perhitungan biaya pekerjaan struktur atas pada proyek Trivium Terrace *Apartment* dalam tugas akhir ini membahas tentang *Quantity Take Off* pekerjaan kolom, balok, *shear wall*, plat lantai dan tangga. Analisa perhitungan biaya pekerjaan struktur atas pada proyek Trivium Terrace *Apartment* dilakukan untuk menambah keterampilan dalam menghitung *Quantity* pekerjaan pada struktur atas. Proyek Trivium Terrace *Apartment*, Bekasi merupakan sebuah proyek pembangunan *apartment* 22 lantai ditambah atap dengan luas lantai bangunan 27.614,88 M². Nilai Proyek Perhitungan dan analisa yang dilakukan mencakup perhitungan rencana anggaran biaya dengan menggunakan metode perhitungan detail estimasi biaya, perumusan *time schedule* dan pembuatan *cash flow*. Pada perhitungan estimasi biaya menggunakan harga satuan upah dan material DKI Jakarta tahun 2019. Dari hasil perhitungan detail estimasi, biaya konstruksi fisik untuk pekerjaan struktur atas yaitu pekerjaan balok, plat lantai, kolom, *shearwall*, dan tangga tanpa PPN adalah sebesar Rp. 67.649.315.343,-. Berdasarkan perhitungan detail estimasi maka disusun *time schedule* dalam bentuk kurva S dan *cash flow*. Lingkup pekerjaan struktur atas dikerjakan selama 12 bulan, sistem bayaran bulanan (*monthly progress payment*), dengan uang muka 10% dan retensi 5%.

Kata Kunci:

Detail Estimasi, *Time Schedule*, *Cash flow*, Proyek *Apartment*, Pekerjaan Struktur Atas