

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK SENEN JAYA BLOK 1 & 2

Susanti Adila, Sesmiwati, Putranesia Thaha

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Tugas akhir ini menjelaskan analisa perhitungan biaya pekerjaan struktur atas pada proyek Senen Jaya Blok 1 dan 2. Tujuan dari Tugas Akhir ini adalah menghitung volume pekerjaan (*Quantity Take Off*) struktur atas proyek Senen Jaya Blok 1 dan 2, mengestimasi rencana anggaran biaya pekerjaan struktur atas, menyusun jadwal pelaksanaan (*time schedule*) pada pekerjaan struktur atas dan menyusun *Cash flow*/aliran kas pada pekerjaan struktur atas. Proyek pembangunan Senen Jaya Blok 1 dan 2 merupakan sebuah proyek pembangunan pasar yang terdiri dari 10 lantai dengan luas bangunan 89.857,98 M². Analisa perhitungan biaya struktur atas yang dilakukan pada proyek ini meliputi pekerjaan kolom, balok, plat lantai, *shearwall* dan tangga. Dari analisa biaya yang dilakukan diperoleh biaya sebesar Rp. 223.041.949.183,00 termasuk PPN 10%. Penyusunan analisa perhitungan biaya berpedoman pada analisa yang terdapat pada Permen PUPR No. 28 Tahun 2016 dengan harga satuan kota DKI Jakarta tahun 2019. Setelah dilakukan perhitungan biaya, diperoleh biaya per m² bangunan yaitu sebesar Rp. 2.482.161,00. Berdasarkan perhitungan estimasi biaya maka disusun *time schedule* dalam bentuk kurva S dan *cashflow*. Jadwal pelaksanaan pada proyek Senen Jaya Blok 1 dan 2 untuk lingkup pekerjaan struktur atas selama 5 bulan 3 minggu, dengan sistem pembayaran bulanan (*monthly progress*). Penyusunan *Cashflow* berdasarkan uang muka 20% dan retensi 5%.

Kata Kunci:

Estimasi Biaya, *Time Schedule*, *Cashflow*, Proyek Pasar, Pekerjaan Struktur Atas.