

BAB 4

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

1. Membuat perhitungan volume (*taking off*) untuk pekerjaan pondasi, sloof, kolom, balok, plat lantai dan tangga.
2. Dari hasil analisa harga satuan per item pekerjaan struktur atas, biaya untuk pekerjaan struktur pembangunan Gedung Bisnis terpadu secara keseluruhan adalah senilai Rp32.440.083.818,32 (termasuk PPn). Total biaya ini didapatkan dari penjumlahan biaya per item pekerjaan (belum PPn) sebagai berikut:

| | |
|------------------------------|----------------------|
| a. Pekerjaan Persiapan | = Rp385.559.896 |
| b. Pekerjaan SMKK | = Rp839.992.451,69 |
| c. Pekerjaan Galian | = Rp4.096.958.593,73 |
| d. Pekerjaan Timbunan | = Rp1.933.211.569,37 |
| e. Pekerjaan Pondasi | = Rp716.151.563,31 |
| f. Pekerjaan <i>Tie Beam</i> | = Rp1.686.067.644,79 |
| g. Pekerjaan Plat | = Rp5.809.987.167,3 |
| h. Pekerjaan Kolom | = Rp4.803.379.673,51 |
| i. Pekerjaan Balok | = Rp7.843.919.075,53 |
| j. Pekerjaan Tangga | = Rp1.110.073.102 |
3. Berdasarkan *time schedule* pekerjaan struktur pembangunan Gedung Bisnis Terpadu yang dibuat, pekerjaan struktur bawah dan atas diselesaikan selama 6 bulan..
4. Uang muka diterima pada awal proyek sebesar 15% dari nilai proyek yang bernilai Rp4. 383.795.111 (tanpa PPn).

4.2 Saran

Dalam pembuatan tugas akhir ini, saran yang dapat disampaikan adalah sebagai berikut :

1. Dalam melakukan perhitungan volume (*taking off*), sebagai *Quantity Surveyor* diharapkan untuk mampu melakukan perhitungan secara detail sesuai dengan gambar kerja yang ada.
2. Dalam melakukan perhitungan RAB pada struktur atas, harus sesuai dengan analisa dan harga satuan upah dan bahan yang digunakan.
3. Dalam penyusunan *Time Schedule* harus dengan memperhitungkan sumberdaya serta metode kerja konstruksi yang dipakai.
4. Dalam menentukan uang muka pada suatu proyek konstruksi, hendaknya memperhatikan fungsi uang muka pada proyek konstruksi
5. Dalam penyusunan rancana anggaran biaya pada proyek, seorang *Quantity Surveyor* haruslah dapat lebih teliti dalam pengerjaannya, hal ini dikarenakan apabila terdapat kekeliruan pada penyusunannya akan sangat berpengaruh pada jalannya proyek.

DAFTAR PUSTAKA

- Arifi Soenaryo, M. T. H. dan H. S. (2009). Perbaikan Kolom Beton Bertulang Menggunakan Concrete Jacketing dengan Prosentase Beban Runtuh yang Bervariasi. *Jurnal Rekayasa Sipil*, 3(2), 2–10.
- Ayu, I., Widhiawati, R., Diputra, G. A., Gede, I., & Pradipta, P. (2014). Analisis Keuntungan Kontraktor Dengan Variasi Sistem Pembayaran (Studi Kasus: Proyek Peningkatan Struktur Jalan Cekik-Batas Kota Negara) Analysis of Cash Flow With a Variety of Payment Systems To Contractors Benefit (Case Study: the Structure of Road Impr. *Jurnal Ilmiah Teknik Sipil*, 18(2).
- Gede, I. B. (2017). Fidic dan Kontrak Konstruksi di Indonesia. *Jurnal Teknik Gradien, Jurusan Teknik Sipil*, 9(1), 123–144.
- Pratasik, F., Malingkas, G. Y., Arsjad, T. T., & Tarore, H. (2013). Menganalisis Sensitivitas Keterlambatan Durasi Proyek Dengan Metode Cpm (Studi Kasus : Perumahan Puri Kelapa Gading). *Fakultas Teknik, Jurusan Teknik Sipil, Universitas Sam Ratulangi Manado*, 1(9), 603–607.
- Putranesia, O. T., & Benny, H. (2019). *SISTEM PENDUKUNG KEPUTUSAN CERDAS PADA MODEL RANTAI PASOK INDUSTRI KONSTRUKSI BERKELANJUTAN : STUDI LITERATURE*. 09(02), 111–120.
- Putranesia, Ophiyandri, T., Ismail, F. A., & Hidayat, B. (2023). The pattern of material supply chain in post-disaster reconstruction: A case study in Indonesia's disaster-prone area. *IOP Conference Series: Earth and Environmental Science*, 1173(1). <https://doi.org/10.1088/1755-1315/1173/1/012056>
- Saputra, A. A., Nugroho, D., & Sukmana, F. (2020). Perbandingan Estimasi Anggaran Biaya Antara Harga SNI Dengan Harga Kontraktor Pada Proyek Pembangunan Pagar di Kandang Surabaya. *Jurnal Keilmuan Dan Terapan Teknik*, 09(01), 21–29.
- Simanjuntak, M. R. A., & Fadilah, A. (2018). Analisis Peran Quantity Surveyor Dalam Implementasi Kontrak Pengadaan Jasa Konstruksi Pada Proyek Bangunan Gedung Tinggi Di DKI Jakarta. *Jurnal Nasional Teknik Informatika Dan Elektro (JURNALTIO)*, 1(01), 21–30.

<http://jurnaltio.del.ac.id/index.php/jurnaltio/article/view/5>

Tolangi, M. F., Rantung, J. P., Langi, J. E. C., & Sibi, M. (2012). Analisis Cash Flow Optimal Pada Kontraktor Proyek Pembangunan Perumahan. *Jurnal Sipil Statik*, 1(1), 60–64.

<https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/jss/article/view/633>