

## **BAB IV**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **4.1 Kesimpulan**

Dalam penyusunan analisa perhitungan mep pada proyek Pembangunan Gedung Rektorat Universitas Malikussaleh, maka dapat ditarik kesimpulan berupa :

- a. Dalam pembuatan analisa harga satuan pekerjaan untuk pekerjaan MEP (Plumbing, Elektronik, Dan Elektrikal) menggunakan analisa dari perusahaan dan Permen PU No 1 Tahun 2022. Dari hasil analisa harga satuan biaya untuk pekerjaan proyek Pembangunan Gedung Rektorat Universitas Malikussaleh secara keseluruhan adalah senilai diluar PPN **Rp3.567.178.807**
- b. Berdasarkan *time schedule* pekerjaan mep dilakukan selama 18 bulan.
- c. Fungsi *cash flow* untuk mengetahui besar penerimaan, dan besar pengeluaran suatu proyek. Aliran dana biaya keluar dan biaya masuk yang digambarkan dengan grafik batang (biaya masuk) dan Kurva S (biaya keluar) pada *time schedule*.
- d. Uang muka diterima pada awal proyek sebesar 20% dari nilai proyek yang bernilai **Rp713.435.761** (tanpa PPN).

#### **4.2 Saran**

Pada pembuatan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

- a. Dalam melakukan perhitungan volume (*taking off*), sebagai Quantity Surveyor diharapkan untuk mampu melakukan perhitungan secara detail dan teliti sesuai dengan gambar kerja yang ada.
- b. Dalam penyusunan *Time Schedule* harus dengan memperhitungkan sumberdaya serta metode kerja konstruksi yang dipakai.
- c. Dalam menentukan uang muka pada suatu proyek konstruksi, hendaknya memperhatikan fungsi uang muka pada proyek konstruksi.

d. Dalam penyusunan Rencana Anggaran Biaya pada proyek, seorang *Quantity Surveyor* haruslah dapat lebih teliti dalam pengerjaannya, karena apabila terdapat kekeliruan pada penyusunannya akan sangat berpengaruh pada jalannya proyek.

## DAFTAR PUSTAKA

- Ervianto, 2005, *Manajemen Proyek Konstruksi Edisi Revisi*. Yogyakarta. Andi.
- Natawidjana, R. (2012)
- Wikipedia, 2021, *Pengetian Quantity Surveyor (QS)*
- Undang-Undang Republik Indonesia No 2. 2017. *Jasa Konstruksi*
- PERMEN PU PR Tahun 2016

## **LAMPIRAN**