

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK HOTEL PATRA CIREBON, JAWA BARAT

Ajeng Widya Mey Rani, Dwifitra Y Jumas, Wahyudi P. Utama

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Bung Hatta, Padang

ABSTRAK

Tugas Akhir ini bertujuan untuk menyusun dan menganalisis perhitungan biaya untuk pekerjaan struktur atas pada proyek Hotel Patra Cirebon. Proyek Hotel Patra Cirebon adalah proyek pembangunan Hotel dengan jumlah lantai sebanyak 11 lantai dan roof dengan luas bangunan $\pm 15.373.88 \text{ m}^2$. Dalam metode pembuatan perhitungan biaya terbagi dalam banyak item pekerjaan, dimana pekerjaan tersebut diselesaikan dengan keterkaitan. Untuk mengetahui Rencana Anggaran Biaya, terlebih dahulu melakukan perhitungan volume dari tiap-tiap item pekerjaan yang nantinya juga dihitung berdasarkan analisa harga satuan dan daftar harga material, dimana didapatkan total biaya per item pekerjaan untuk pekerjaan struktur atas dengan nilai Rp 28,821,870,664 (termasuk PPn). Kemudian di dalam pengendalian waktu semua rincian biaya dan bobot pekerjaan di uraikan dalam *time schedule* dengan lama durasi pekerjaan yaitu 7 bulan. Serta aliran arus kas, biaya keluar dan pemasukan dirangkum dalam *cashflow* dengan uang muka 10% yaitu Rp 2,620,170,060 dan retensi 5%. yaitu Rp 1,310,085,030.

Kata kunci : rencana anggaran biaya, volume, analisa, *time schedule*, *cashflow*