

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS
PADA PROYEK THE PARC SOUTH CITY APARTEMENT
TENGGERANG SELATAN**

Yelma Dwi Rahayu, Dwifitra Y Jumas, Wahyudi P. Utama

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Tugas Akhir (TA) ini merupakan salah satu syarat untuk memenuhi perkuliahan tahap akhir berdasarkan hasil penelitian, kajian terhadap permasalahan yang diperoleh dari pelaksanaan PKL (Praktik Kerja Lapangan), atau permasalahan riil lainnya. Dalam TA ini pekerjaan struktur atas proyek The Parc South City Apartment dijadikan sebagai sebuah kasus proyek. Proyek The Parc South City Apartment merupakan sebuah proyek pembangunan perumahan *landed house* Fortunia Residences, residensial apartemen, area ritel, komersial, pusat perbelanjaan, perkantoran, perhotelan di Pondok Cabe, Tangerang Selatan yang terdiri dari 16 lantai dengan luas bangunan 15.590 M². Adapun tujuan dari TA ini adalah (1) Mengukur kuantitas pekerjaan struktur atas proyek The Parc South City (2) Menghitung rencana anggaran biaya (RAB) pekerjaan struktur atas proyek The Parc South City (3) Menyusun penjadwal (*time schedule*) pekerjaan struktur atas pada proyek The Parc South City (4) Menyusun aliran keuangan (*cash flow*) pada pekerjaan struktur atas pada proyek The Parc South City. Analisa perhitungan biaya struktur atas yang dilakukan pada proyek ini meliputi pekerjaan kolom, balok, plat lantai, tangga dan dinding geser (*shearwall*). Dari analisa biaya yang dilakukan diperoleh biaya Rp. 44.504.111.504,54,- dengan biaya per meter persegi adalah Rp 3.140.123.325,85,-. Analisa Harga Satuan Pekerjaan yang digunakan adalah Permen PUPR No 11 Tahun 2016 sementara harga upah dan bahan menggunakan harga kota Jakarta tahun 2020. Dari penyusunan *time schedule* direncanakan pekerjaan ini dapat diselesaikan dalam waktu 28 minggu. Untuk penyusunan *cash flow* pekerjaan ini, ditetapkan parameter seperti uang muka 15%, metode pembayaran *weekly payment* dan ritensi 5%.

Kata Kunci:

Rencana Anggaran Biaya, Detail Estimasi, *Time Schedule*, Pekerjaan Struktur Atas, *Cash flow*.