

**PENYELESAIAN KREDIT MACET DENGAN AGUNAN HAK
TANGGUNGAN PADA BANK NAGARI CABANG PAINAN**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Syarat

Mencapai Gelar Sarjana



Oleh :

BAGIO IRIANTO

NPM : 1910012111087

BAGIAN HUKUM PERDATA

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS BUNG HATTA

PADANG

2023

UNIVERSITAS BUNG HATTA

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

PENGESAHAN SKRIPSI

No. Reg: 559/Pdt/02/VIII-2023

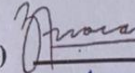
Nama : Bagio Irianto
NPM : 1910012111087
Bagian : Hukum Perdata
Judul Skripsi : Penyelesaian Kredit Macet Dengan Agunan Hak
Tanggungan Pada Bank Nagari Cabang Painan

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada Bagian Hukum Perdata pada Hari
Senin Tanggal Empat Belas Bulan Agustus Tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga dan
dinyatakan LULUS.

SUSUNAN TIM PENGUJI

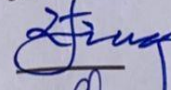
1. Dr. Elyana Novira, S.H., M.H.

(Ketua/Pembimbing)



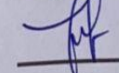
2. Dr. Zarfina, S.H., M.H.

(Anggota Penguji)



3. Dr. Yofiza Media, S.H., M.H.

(Anggota Penguji)



**Dekan Fakultas Hukum
Universitas Bung Hatta**



(Dr. Uning Pratimaratri, S.H., M.Hum.)

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

PERSETUJUAN SKRIPSI

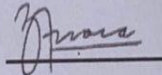
No. Reg: 559/Pdt/02/VIII-2023

Nama : Bagio Irianto
NPM : 1910012111087
Bagian : Hukum Perdata
Judul Skripsi : Penyelesaian Kredit Macet Dengan Agunan Hak Tanggungan Pada Bank Nagari Cabang Painan

Telah disetujui pada Hari **Kamis** Tanggal **Tiga Bulan Agustus** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Tiga** untuk dipertahankan dihadapan Tim Penguji.

Dr. Elyana Novira, S.H., M.H.

(Pembimbing)



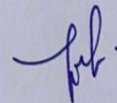
Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum
Universitas Bung Hatta



(Dr. Taing Pratimaratri, S.H., M.Hum.)

Ketua Bagian
Hukum Perdata



(Dr. Yofiza Media, S.H., M.H.)

PENYELESAIAN KREDIT MACET DENGAN AGUNAN HAK TANGGUNGAN PADA BANK NAGARI CABANG PAINAN

Bagio Irianto¹, Elyana Novira¹.

**¹Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Bung Hatta
Email: Iriantobagio819@gmail.com**

ABSTRAK

Kredit macet adalah ketidakmampuan nasabah untuk memenuhi kewajibannya sebagai debitur, sehingga debitur terlambat membayar cicilan pinjaman. Rumusan masalahnya adalah: (1) Bagaimanakah bentuk penyelesaian kredit macet dengan agunan Hak Tanggungan Pada Bank Nagari Cabang Painan. (2) Apakah kendala dalam penyelesaian kredit macet dengan agunan Hak Tanggungan pada Bank Nagari cabang Painan. Jenis penelitian adalah yuridis sosiologis. Sumber data meliputi data primer dan data sekunder. Teknik pengumpulan data dalam penelitian ini diperoleh melalui studi dokumen dan wawancara. Data dianalisis secara kualitatif. Simpulan hasil penelitian: (1) Bentuk penyelesaian kredit macet dengan agunan Hak Tanggungan pada Bank Nagari Cabang Painan dengan menghubungi nasabah terlebih dahulu mengenai tunggakan sebelum mengambil Langkah selanjutnya. (2) Kendala yang dihadapi adalah sulit berkoordinasi dalam melakukan mediasi, ketidakcocokan harga, dan upaya perlawanan hukum oleh debitur serta upaya yang ditempuh dalam menyelesaikan proses pelaksanaan eksekusi Hak Tanggungan adalah pihak Bank tidak langsung melakukan eksekusi terhadap objek Hak Tanggungan tetapi melakukan pendekatan untuk penyelesaian permasalahan dengan damai tanpa eksekusi.

Kata Kunci: Penyelesaian, Kredit Macet, Hak Tanggungan

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum wr. wb.

Alhamdulillah rabbil'alamin, rabbishrahlisadri wayassirliamri wahluluqdatam milisaani yafqahuqauli. Puji dan syukur penulis ucapkan kepada Allah SWT yang telah memberikan Rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyusun dan menyelesaikan skripsi ini dengan tepat waktu. Dan tak lupa shalawat beriring salam, senantiasa disampaikan kepada Nabi Besar Muhammad SAW yang telah berjasa besar dengan membukakan jalan dalam perkembangan ilmu pengetahuan seperti sekarang ini. Adapun skripsi yang penulis angkat berjudul: **“PENYELESAIAN KREDIT MACET DENGAN AGUNAN HAK TANGGUNGAN PADA BANK NAGARI CABANG PAINAN”** Dengan segala kerendahan hati, penulis menyadari bahwa proses penyelesaian skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan, arahan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin mempersembahkan skripsi ini untuk yang tidak pernah lelah memberikan kasih sayang, pengorbanan dan doa yang tiada henti kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta. Dalam penyusunan skripsi ini penulis banyak mendapatkan bantuan, saran, nasehat dan bimbingan dari Ibu Dr. Elyana Novira, S.H.,M.H. selaku pembimbing saya yang selalu dan tiada henti-hentinya memberikan bimbingan, dorongan, serta semangat yang luar biasa. Dengan terselesaikannya skripsi ini, merupakan salah satu wujud perjuangan yang terbaik.

Dalam penulisan skripsi ini, tentunya penulis juga mengucapkan terimakasih sedalam-dalamnya kepada :

1. Ibu Dr. Uning Pratimaratri, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta.
2. Ibu Dr. Sanidjar Pebrihariati R, S.H., M.H., selaku Wakil Dekan Universitas Bung Hatta dan Penasehat Akademik yang telah memberikan nasehat serta membantu penulis selama perkuliahan.

UNIVERSITAS BUNG HATTA

3. Ibu Dr. Yofiza Media, S.H., M.H., selaku Ketua Bagian Hukum Perdata Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta.
4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta, terimakasih atas ilmu yang diberikan kepada penulis.
5. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta yang telah membantu dan memberikan pelayanan yang terbaik selama penulis menyelesaikan skripsi ini.
6. Bapak Helfi Yanrika selaku Pimpinan Bank Nagari Cabang Painan.
7. Bapak Randy Rizky selaku Pemimpin Seksi Kredit di Bank Nagari Cabang Painan.
8. Terimakasih juga kepada sahabat-sahabat seperjuangan dari Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta kepada rekan-rekan seperjuangan yang sudah mensupport dan membantu penulis dalam hal perkuliahan dan diluar perkuliahan.

Padang, 25 Juli 2023

Penulis

Bagio Irianto
NPM: 1910012111087

Ucapan Terimakasih Teristimewa

Teristimewa untuk kedua orang tua tercinta, Ayahanda Lisharmanto dan Ibunda Irmayenti yang selalu memberikan limpahan kasih sayang dan pengorbanan yang tiada henti serta doa yang selalu mengiringi setiap langkahku, terimakasih banyak untuk cucuran keringat dan kerja keras ayah ibu selama ini untuk Gio. Kepada Adik Penulis Giska Dwi Putri, Ghasya, Abdil Gilbert Irianto yang penulis sayangi telah memberikan semangat kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.

Terimakasih kepada Mbul tersayang yang selalu memberikan semangat dan menjadi support system terbaik kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Terimakasih Kepada para sahabat penulis Hendra Novriadi, Rima Arnita,S.H. dan Cera Zizari, Nanda Adiaksa yang selalu memberikan semangat, dukungan dan selalu mengingatkan penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Terimakasih juga Kepada Leo kucing kesayangan penulis yang selalu menemani dan menghibur penulis disaat mengerjakan skripsi.

Tidak ada manusia lahir dengan kesempurnaan, maka penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini tidak luput dari segala kekurangan. Akhir kata, kritik dan saran yang bermanfaat sangat penulis harapkan guna kesempurnaan yang lebih baik dimasa yang akan datang. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi semua orang. Khususnya penulis sendiri. Aamiin yarabbal'alamiin.

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	i
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	v
 BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Metode Penelitian.....	7
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Umum Tentang Bank.....	10
1. Pengertian Bank.....	10
2. Jenis-jenis Bank.....	10
3. Fungsi Bank.....	12
B. Tinjauan Tentang Kredit.....	14
1. Pengertian Kredit.....	14
2. Jenis-jenis Kredit.....	15
3. Jaminan Kredit.....	16
4. Kredit Macet.....	25
5. Perjanjian Kredit.....	26
C. Tinjauan Tentang Perjanjian.....	26

1. Pengertian Perjanjian.....	26
2. Jenis-jenis Perjanjian.....	26
3. Asas-asas dan Syarat Sah dari Perjanjian.....	27
4. Waktu Berakhirnya Suatu Perjanjian.....	29
D. Tinjauan Tentang Hak Tanggungan.....	29
1. Pengertian Hak Tanggungan.....	29
2. Sifat Hak Tanggungan.....	29
3. Objek Hak Tanggungan.....	30
4. Eksekusi Hak Tanggungan.....	31
E. Tinjauan Tentang Bank Nagari.....	32
1. Sejarah Bank Nagari.....	32
2. Visi dan Misi Bank Nagari.....	34

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Bentuk Penyelesaian Kredit macet dengan agunan Hak Tanggungan Pada Bank Nagari Cabang Painan.....	36
B. Kendala dan Upaya dalam penyelesaian kredit macet dengan agunan Hak Tanggungan pada Bank nagari cabang Painan.....	48

BAB IV PENUTUP

A. Simpulan.....	58
B. Saran.....	60

DAFTAR PUSTAKA