

**ANALISIS PENGARUH FAKTOR MODAL KERJA TERHADAP KINERJA
PROYEK KONSTRUKSI GEDUNG DI KOTA JAMBI**

TESIS



Oleh:

SALMAN ALPARISI AGUSJAYA

2010018312033

**PROGRAM MAGISTER TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

2023

LEMBAR PERSETUJUAN

ANALISIS PENGARUH FAKTOR MODAL KERJA TERHADAP
KINERJA PROYEK KONSTRUKSI GEDUNG DI KOTA JAMBI

Oleh:

SALMAN ALPARISI AGUS JAYA

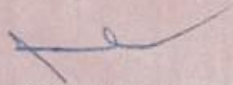
NPM : 2010018312033

Telah Dipertahankan Di Depan Tim Penguji. Pada tanggal 12 Juni 2023

Menyetujui:

Pembimbing I,

Pembimbing II,

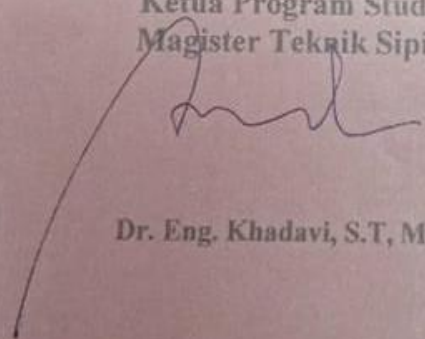


Prof. Dr. Ir. Nasfryzal Carlo, M.Sc



Dr. Zulherman, S.T, M.Sc

Ketua Program Studi
Magister Teknik Sipil



Dr. Eng. Khadavi, S.T, M.T

LEMBAR PENGESAHAN

ANALISIS PENGARUH FAKTOR MODAL KERJA
TERHADAP KINERJA PROYEK KONSTRUKSI GEDUNG DI
KOTA JAMBI

Oleh:

SALMAN ALPARISI AGUS JAYA
NPM : 2010018312033

Telah Dipertahankan Di Depan Tim Penguji, Pada tanggal 12 Juni 2023

Tim Penguji

Ketua,

Prof. Dr. Ir. Nasrityzal Carlo, M.Sc

Sekretaris,

Dr. Zulberman, S.T., M.Sc

Anggota,

Dr. Ir. M. Nurryyidi Yulius, MGT

Anggota,

Dr. Zaitul SE., MBA., AKCA

Tesis Ini Telah Diterima Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh
Gelar Magister Teknik Sipil

Fakultas Teknik, Sipil dan Perencanaan
Dekan,



Prof. Dr. Ir. Nasrityzal Carlo, M.Sc.

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Salman Alparisi Agus Jaya

NPM : 2010018312033

Program Studi: Magister Teknik Sipil

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tesis ini dengan judul: **ANALISIS PENGARUH FAKTOR MODAL KERJA TERHADAP KINERJA PROYEK KONSTRUKSI GEDUNG DI KOTA JAMBI**

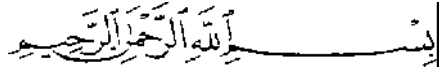
Yang dibuat untuk melengkapi persyaratan dalam penyusunan Tesis pada Magister Teknik Sipil pada Program Studi Magister Teknik Sipil, Program Pasca Sarjana di Universitas Bung Hatta, sejauh yang saya ketahui bukan merupakan tiruan atau duplikasi dari tesis yang telah dipublikasikan sebelumnya dan atau pernah dipakai untuk mendapatkan Gelar Magister Teknik Sipil dalam lingkungan Universitas Bung Hatta maupun di Perguruan Tinggi atau Instansi manapun, kecuali bagian yang sumber informasinya dicantumkan sebagai nama mestinya.

Apabila dikemudian hari ternyata tidak sesuai dengan pernyataan di atas, maka penulis bersedia menerima sanksi yang akan dikenakan.

Padang, Agustus 2023
Penulis,

Salman Alparisi Agus Jaya
NPM.2010018312033

KATA PENGANTAR



Puji syukur kehadiran Allah SWT atas limpahan rahmat dan karunianya, penulis dapat menyelesaikan Proposal Tesis ini dengan judul “Analisis Faktor Faktor Yang Mempengaruhi Modal Kerja Kontraktor Terhadap Konstruksi Gedung Di Kota Jambi ”. Kemudian shalawat beriring salam tidak luput disampaikan kepada nabi besar Muhammad SAW *Rahmatan Lil Alamin*.

Dalam menyelesaikan Proposal Tesis ini penulis banyak mendapatkan bantuan, bimbingan dan arahan dari berbagai pihak. Untuk itu penulis menyampaikan rasa hormat dan terima kasih pada pihak yang telah membantu penyelesaian Proposal Tesis ini.

Akhir kata hanya kepada Allah SWT tempat berserah diri, semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi khasanah ilmu pengetahuan, *Amin Yaa Robbal' alamin*.

Padang, Januari 2023

Penulis

DAFTAR ISI

BAB I

PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan penelitian	4
1.4 Batasan Masalah.....	4
1.5 Manfaat Penelitian.....	5
1.6 Sistematika Pembahasan	5

BAB II..... 7

TINJAUAN PUSTAKA 7

2.1 Proyek Konstruksi	7
2.2 Kontraktor	8
2.3 Manajemen Proyek Konstruksi Gedung.....	9
2.4 Keuangan Proyek	11
2.5 Modal Kerja.....	12
2.6 Sumber Modal Kerja	15
2.7 Faktor yang mempengaruhi modal kerja.....	16
2.8 Kinerja	21
2.8.1 Pengertian kinerja	21
2.8.2 Faktor-faktor yang Mempengaruhi Kinerja	23
2.9 Variabel dari faktor-faktor.....	24
2.10 Penelitian terdahulu	32

BAB III.....	40
METODOLOGI PENELITIAN	40
3.1 Pendahuluan	40
3.2 Pendekatan Penelitian.....	40
3.3 Langkah – Langkah Penelitian	41
3.4 Pengumpulan Data	43
3.4.1 Tinjauan Pustaka	43
3.4.2 Kuisisioner.....	46
3.4.3 Validasi Pakar	46
3.5 Populasi dan Sampel Penelitian	50
3.6 Analisis Data	52
3.6.2 Analisis Data Tujuan Pertama Penelitian.....	53
3.6.3 Analisis Data Tujuan Kedua Penelitian faktor dominan.....	55
3.6.4 Analisis Data Tujuan Ketiga Penelitian	56
BAB IV	63
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	63
4.1 Karakteristik Responden	63
4.1.1 Gambaran Umum Subjek Penelitian	63
4.2 Penyebaran Kuesioner.....	64
4.3 Uji Validasi dan Reliability.....	66
4.3.1 Uji Validitas	66
4.3.2 Uji Realibilitas	68
4.3.3 Uji Normalitas.....	70
4.3 Hasil Analisis Data analisis factor Tujuan 1	72
4.3.1 Uji KMO dan Barlet’s	72

4.3.2 Uji Anti-Image Matrices	74
4.3.3 Uji Communalities	76
4.3.4 Extraction Component.....	78
4.3.5 Faktor Loading	78
4.4 Analisis Faktor dominan	106
4.5 Analisis Data Tujuan Ketiga Penelitian.....	113
4.5.1 Pembahasan hasil Wawancara	114
4.5.2 Hasil dan Pembahasan :	115
BAB V.....	128
PENUTUP	128
5.1 KESIMPULAN.....	128
5.2 Saran dan Rekomendasi Penelitian.....	130
DAFTAR KEPUSTAKAAN.....	133

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Diagram Alir Penelitian	36
--	----

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Faktor - Faktor dan Variabel penelitian.....	44
Tabel 3.2 Skala <i>Likert</i>	46
Tabel 3. 3 Narasumber Validasi Pakar	47
Tabel 3. 4 Jumlah ahli dan implikasinya terhadap skor cut-off CVI yang dapat diterima.	47
Tabel 3. 5 : Hasil Uji CVI	48
Tabel 3. 6 Interval dan kategori tingkatan Mean.....	56
Tabe 4. 1 Profil Responden Berdasarkan Jabatan/Posisi	63
Tabel 4.2 Rincian Pengembalian Kuesioner	65
Tabel 4.3 Uji validasi	66
Tabel 4.4 Uji Reliabilitas	68
Tabel 4.5 Uji Normalitas data	71
Tabel 4.6 KMO dan Bartlett' Test.....	73
Tabel 4.7 Measures of Sampling Adequacy (MSA).....	75
Tabel 4.8 uji Communalities	77
Tabel 4.9 Rotated Component matrix	79
Tabel 4.10 output SPSS Rotated Component matrix	80
Tabel 4.11 Rekap Tabel Faktor Analisis Faktor Faktor Yang Mempengaruhi Modal Kerja Kontraktor Terhadap Kinerja Proyek Konstruksi Gedung Di Kota Jambi.....	82
Tabel 4.12 Nama Faktor Baru	84
Tabel 4.13 Analisis Faktor Dominan	107
Tabel 4.14 Faktor dominan	107
Tabel 4.15 Faktor Domina	114
Tabel 4.16 Tabel Tema berdasarakan Wawancara	115

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Dengan pertumbuhan pembangunan gedung di Kota Jambi, Pemerintah Kota Jambi terus berupaya untuk meningkatkan jumlah infrastruktur konstruksi yang bermanfaat bagi masyarakat Kota Jambi. Proyek konstruksi gedung dikerjakan oleh kontraktor, namun beberapa proyek yang dikerjakan oleh kontraktor tersebut belum mencapai kinerja yang memadai (Fernando *et al.*, 2017).

Kegagalan pencapaian hasil suatu proyek konstruksi dapat dialami oleh perusahaan jasa konstruksi, perusahaan besar, dan usaha kecil menengah (Hu *et al.*, 2016). Menurut Tripathi *et al.*, (2019) salah satu parameter untuk mengukur keberhasilan suatu proyek konstruksi adalah modal kerja yang efektif dan ketersediaan efisiensi, modal kerja untuk menjamin kelangsungan hidup perusahaan di masa depan, yaitu manajemen.

Modal kerja termasuk dalam aset lancar dan terkait dengan operasi sehari-hari Liu *et al.*, (2016). Untuk kelancaran operasional perusahaan diperlukan modal kerja yang memenuhi kebutuhan (Aktas *et al.*, 2015). Dengan modal kerja yang cukup, diharapkan kinerja perusahaan akan baik Mehta, 2017. Modal kerja yang cukup sangat penting bagi perusahaan industri dan jasa (Aktas *et al.*, 2015).

Untuk bisa sukses dalam bisnis khususnya di bidang proyek konstruksi, kontraktor perlu memiliki modal kerja yang cukup (Budayan *et al.*, 2015). Perencanaan pengelolaan modal kerja yang tepat untuk memungkinkan tercapainya

tujuan yang dicapai guna mencapai hasil yang maksimal agar proyek konstruksi dapat berhasil (Fernando *et al.*, 2017).

Pelaksanaan proyek konstruksi mengalami beberapa keterlambatan penyelesaian konstruksi. Salah satu penyebabnya adalah kontraktor tidak memiliki modal kerja yang cukup untuk menyelesaikan proyek konstruksi (Hu *et al.*, (2016). Beberapa perusahaan konstruksi sangat menginginkan kemajuan dalam pelaksanaan proyek konstruksi. (Fernando *et al.*, 2017). Ada ketentuan kontrak yang harus dipatuhi kontraktor saat melaksanakan proyek (Li *et al.*, 2019). Modal kerja Termin dan pinjaman bank tidak cukup untuk melaksanakan proyek konstruksi. Ada ketentuan kontrak yang harus dipatuhi kontraktor saat melaksanakan proyek. Beberapa kontraktor mengharapkan pembayaran di muka saat melaksanakan proyek konstruksi H. (Kyssima *et al.*, 2020). Termin dan beberapa kontraktor mengerjakan proyek konstruksi dan mengharapkan modal kerja dari proyek lain yang mereka kerjakan. Alemu, (2018). Akibatnya, fenomena ini mempengaruhi produktivitas tenaga kerja kontraktor dan tidak memungkinkan untuk menyelesaikan beberapa proyek tepat waktu (Li *et al.*, 2016).

Proyek konstruksi mulai dari tahun 2020 sampai tahun 2022 yang di jadikan contoh sekitar 60 proyek, dan contoh proyek konstruksi yang terlambat penyelesaiannya sekitar 30 proyek. Adapun rinciannya sebagai berikut pada tahun 2020 terdapat 26 dua enam proyek, jumlah proyek yang terlambat penyelesaiannya sebanyak 12 dua belas proyek atau 46 %, dan pada tahun 2021 terdapat 24 dua empat proyek, jumlah proyek yang terlambat penyelesaiannya sebanyak 16 enam belas proyek

atau 60 %, dan pada tahun 2022 terdapat 10sepuluh proyek, jumlah proyek terlambat penyelesaiannya sebanyak 2dua proyek atau 20 %, Total proyek konstruksi gedung yang terlambat penyelesaiannya sejak tahun 2020 sampai 2022 sebanyak 30tiga puluh atau50%.

Berdasarkan fenomena diatas maka dilakukanlah penelitian ini dengan tujuan untuk mengidentifikasi faktor faktor yang mempengaruhi modal kerja dan menganalisis faktor dominan yang mempengaruhi modal kerja. oleh karena itu dilakukan penelitian ini dengan judul Faktor Faktor Yang Mempengaruhi Modal Kerja Kontraktor Pada Proyek Konstruksi gedung di Kota Jambi.

1.2 Rumusan Masalah

1. Bagaimana faktor faktor yang mempengaruhi modal kerja kontraktor pada proyek konstruksi gedung di Kota Jambi.
2. Bagaimana faktor dominan yang mempengaruhi modal kerja Kontraktor pada proyek konstruksi gedung di Kota Jambi.
3. Bagaimana solusi untuk mencegah factor yang kurang dominan dan upaya meningkatkan dan mempertahankan kan factor yang dominan yang mempengaruhi modal kerja Kontraktor pada proyek konstruksi gedung di Kota Jambi.

1.3 Tujuan penelitian

1. Mengidentifikasi faktor-faktor yang mempengaruhi modal kerja terhadap proyek konstruksi gedung di Kota Jambi.
2. Menganalisis faktor Dominan yang mempengaruhi modal kerja terhadap proyek konstruksi gedung di Kota Jambi.
3. Memberikan solusi untuk mencegah faktor yang kurang dominan dan upaya meningkatkan dan mempertahankan faktor yang dominan yang mempengaruhi modal kerja Kontraktor pada proyek konstruksi gedung di Kota Jambi.

1.4 Batasan Masalah

Batasan permasalahan perlu ditetapkan agar penelitian ini menjadi lebih terarah.

Beberapa batasan masalah dalam penelitian ini adalah:

1. Penelitian ini difokuskan pada faktor-faktor yang mempengaruhi modal kerja kontraktor pada proyek konstruksi gedung di Kota Jambi.
2. Penelitian dilakukan pada proyek konstruksi gedung di Kota Jambi pada tahun 2020-2022 diatas 1 Miliar.
3. Responden dalam penelitian ini adalah perusahaan kontraktor yang bermasalah dengan modal kerja, mengalami keterlambatan penyelesaian proyek konstruksi gedung di Kota Jambi pada tahun 2020-2022 diatas 1 Miliar yang terdiri dari Menejer dan Pelaksana proyek.
4. Pengolahan data dilakukan dengan program SPSS.

1.5 Manfaat Penelitian

Manfaat yang diperoleh pada penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Sebagai masukan kepada perusahaan kontraktor untuk mengantisipasi permasalahan modal kerja dalam pelaksanaan proyek konstruksi gedung di Kota Jambi
2. Hasil penelitian ini diharapkan bisa bermanfaat untuk penelitian-penelitian berikutnya yang ingin membahas mengenai faktor-faktor yang mempengaruhi modal kerja kontraktor pada proyek konstruksi gedung secara lebih khusus. solusi untuk mencegah faktor yang kurang dominan dan upaya meningkatkan dan mempertahankan faktor yang dominan yang mempengaruhi modal kerja Kontraktor pada proyek konstruksi gedung di Kota Jambi.

1.6 Sistematika Pembahasan

Sistematika pembahasan dalam penulisan ini disusun sebagai berikut :

Bab I Pendahuluan

Bab ini akan diuraikan pembahasan mengenai : latar belakang, pertanyaan penelitian, tujuan penelitian, batasan masalah, manfaat penelitian dan sistematika penelitian.

Bab II Tinjauan Pustaka

Bab ini membahas berbagai konsep dan teori dasar yang berhubungan dengan penelitian yang dilakukan serta hal-hal lainnya yang berhubungan erat dengan topik penelitian yang berguna sebagai bahan penganalisaan permasalahan.

Bab III Metodologi Penelitian

Bab ini berisi langkah-langkah sistematis yang dilakukan dalam penelitian yaitu mengenai metode penelitian, pengumpulan data, pembuatan kuisener, penentuan populasi dan sampel , tabulasi data, pengolahan data.

Bab IV Analisis Dan Pembahasan

Bab ini berisi data-data yang telah dikumpul dan telah diolah untuk digunakan sebagai bahan evaluasi sesuai dengan metodologi penelitian. Analisa tentang pembahasan terhadap hasil-hasil yang telah diperoleh dari proses pengolahan data, sesuai dengan topik penelitian yang dilakukan.

Bab V Kesimpulan Dan Saran

Berisikan tentang rangkuman yang dapat diambil dari hasil pembahasan dan saran-saran yang di dasarkan pada hasil penelitian.