

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN ARSITEKTUR PADA TOWER B PROYEK KLAPA VILLAGE

Oleh : Henti Putri Rama Dhani, Dwifitra Y Jumas, Wahyudi P. Utama

ABSTRAK

Fungsi *Quantity Surveyor* (Qs) didalam dunia konstruksi adalah sebagai pengendali biaya atau *cost control*. Dimana Tugas Akhir ini menyusun dan menganalisis perhitungan biaya untuk pekerjaan *arsitektur* pada Tower B proyek Klapa Village 1. Proyek *klapa village* adalah proyek pembangunan apartemen dengan jumlah lantai sebanyak 21. Lantai dengan luas bangunan $\pm 46.381,689 \text{ m}^2$. Dalam pembuatan perhitungan biaya terbagi dalam banyak item pekerjaan, dimana pekerjaan tersebut diselesaikan dengan keterkaitan. Untuk mengetahui Rencana Anggaran Biaya, terlebih dahulu melakukan perhitungan volume dari tiap-tiap item pekerjaan yang nantinya juga dihitung berdasarkan analisa harga satuan dan daftar harga material, dimana didapatkan total biaya per item pekerjaan untuk pekerjaan arsitektur dengan nilai Rp. 64.044.938.000,00 (Termasuk PPN). Kemudian di dalam pengendalian waktu semua rincian biaya dan bobot pekerjaan di uraikan dalam *time schedule*. Serta aliran arus kas, biaya keluar dan pemasukan dirangkum dalam *cashflow*.

Kata kunci : perhitungan arsitektur rencana anggaran biaya, volume, analisa, bobot, *time schedule*, *cashflow*