

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Setelah menghitung dan menyusun analisa pekerjaan struktur atas dan Arsitektur pada Pembangunan Rumah Susun Politeknik Pekerjaan Umum, Kota Semarang maka dapat ditarik kesimpulan berupa:

- Lingkup pekerjaan untuk perhitungan volume pekerjaan struktur atas dan arsitektur pada pembangunan Rumah Susun Politeknik Pekerjaan Umum, yaitu pada pekerjaan kolom, balok, plat lantai, dinding geser, Plafond, lantai, dinding, pintu & jendela dan sanitray.
- Dalam pembuatan analisa harga satuan pekerjaan untuk pekerjaan struktur atas menggunakan Analisa Harga Satuan Pekerjaan yang digunakan yaitu AHSP dari PU 2022. Dari hasil analisa harga satuan biaya untuk pekerjaan struktur atas dan arsitektur lantai 1-8 + Basement & Rooftop Rumah Susun Politeknik Pekerjaan Umum, berjumlah Rp. 33.126.629.436,- (tidak termasuk PPn).
- Time Schedule adalah rencana alokasi waktu untuk menyelesaikan semua item pekerjaan yang ada dalam sebuah proyek atau biasa disebut juga dengan rentang waktu yang ditetapkan untuk melaksanakan item pekerjaan tersebut. Berdasarkan hasil time schedule pembangunan Rumah Susun Politeknik Pekerjaan Umum Semarang, didapatkan durasi selama 6 bulan (25 minggu).
- Cashflow adalah acuan bagi pelaksana untuk mengatur aliran kas yang ada sesuai dengan bobot yang telah ada di time schedule. Pada proyek ini untuk uang muka 20% dari nilai proyek yang hasilnya Rp.6.623.158.556,28. sedangkan untuk retensi 5% di dapat dari nilai proyek yang hasilnya Rp. 1.655.789.639,07. dengan sistem pembayaran dilakukan perbulan dan pengembalian retensi dilakukan diakhir.

4.2 Saran

Pada pembuatan tugas akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

1. Sebagai seorang estimator perhitungan kuantitas adalah keahlian tersendiri yang membutuhkan ketelitian dan kecermatan, supaya volume yang dihitung lebih akurat.
2. Untuk membuat RAB hal yang harus dilakukan adalah menganalisa satuan pekerjaan, maka dari itu seorang estimator harus mempunyai banyak data seperti harga satuan upah dan bahan.
3. Dalam pembuatan time schedule yang akurat seorang estimator harus benar-benar mempunyai data seperti biaya per item pekerjaan karena ini sangat berpengaruh dalam menentukan waktu yang diperlukan untuk setiap item pekerjaan

DAFTAR PUSTAKA

- Rani, Hafnidar A., 2016. *Management Proyek Konstruksi*. Yogyakarta: CV. Budi Utama.
- V Ariani, 2018. Estimasi Biaya Proyek Konstruksi Gedung Oleh Quantity Surveyor (*Studi kasus : Pekerjaan Struktur Atas Proyek Apartment the Accent Jakarta*). Padang : Universitas Bung Hatta.
- Frederick S. Merritt., 1983. *Standard Handbook for Civil Engineers*. McGraw Hill.
- Nurhayati, 2010. *Manajemen Proyek* . Graha Ilmu. Yogyakarta.
- Kementrian PUPR, 2021. *Berita : Kementrian PUPR Bangun Dua Tower Rusun Politeknik PU*. Perumahan PU News. Semarang