

# ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK SPRINGHILL ROYALE SUITES

Oleh : Nadilla Yona Ramadhani, Pembimbing : Martalius Peli,

Zulherman

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan

Perencanaan

Universitas Bung Hatta

## ABSTRAK

Fungsi *Quantity Surveyor* (Qs) di dalam dunia konstruksi adalah sebagai pengendali biaya atau *cost control*. Di mana Tugas Akhir ini menyusun dan menganalisis perhitungan biaya untuk pekerjaan struktur atas pada proyek *Springhill Royale Suites*. Proyek *Springhill Royale Suites* adalah proyek pembangunan apartemen dengan jumlah lantai sebanyak 45 lantai + 1 atap dengan luas bangunan  $\pm 197.710,528 \text{ m}^2$ . Dalam pembuatan perhitungan biaya terbagi dalam banyak item pekerjaan, di mana pekerjaan tersebut diselesaikan dengan keterkaitan. Untuk mengetahui Rencana Anggaran Biaya, terlebih dahulu melakukan perhitungan volume dari tiap-tiap item pekerjaan yang nantinya juga dihitung berdasarkan analisa harga satuan dan daftar harga material, di mana didapatkan total biaya per item pekerjaan untuk pekerjaan struktur atas dengan nilai Rp 304.248.432.619,00 (termasuk PPh). Kemudian di dalam pengendalian waktu semua rincian biaya dan bobot pekerjaan di uraikan dalam *time schedule*. Serta aliran arus kas, biaya keluar dan pemasukan dirangkum dalam *cashflow*.

Kata kunci : rencana anggaran biaya, volume, analisa, bobot, *time schedule*, *cashflow*