

**GUGATAN PEMBATALAN PERJANJIAN JUAL-BELI TANAH PADA
PUTUSAN NOMOR 192/Pdt.G/2013/PN.Pdg DI PENGADILAN NEGERI
KELAS IA PADANG**

Afdhal Wahyudi Putra¹, As Suhaiti Arief¹, Zarfina¹.
1Ilmu Hukum, Universitas Bung Hatta Padang
Email : abunreze@gmail.com

ABSTRAK

Dalam suatu perjanjian jual beli apabila salah satu pihak melakukan Wanprestasi maka pihak yang merasa dirugikan dapat mengajukan tuntutan hukum ke Pengadilan, seperti tuntutan untuk meminta pembatalan perjanjian. Adapun Rumusan masalah: 1) Apakah Alasan-alasan Penggugat mengajukan pembatalan perjanjian jual beli tanah dalam perkara Nomor 192/Pdt.G/2013/PN.Pdg.? 2) Bagaimanakah pertimbangan hakim dalam memutus perkara Nomor 192/Pdt.G/2013/PN.Pdg.? Jenis penelitian yang digunakan adalah penelitian hukum normatif, sumber data berupa data sekunder. Teknik pengumpulan data diperoleh melalui studi dokumen. Data dianalisa secara kualitatif. Simpulan hasil penelitian: 1) Penggugat mengajukan pembatalan karena Tergugat I tidak mau melunasi sisa uang pelunasan jual beli tanah, sehingga Penggugat tidak bisa membaliknama sertifikat tanah. 2) Penggugat dilengkapi dengan bukti yang sangat menguatkan yaitu bukti P-II , P-VII juga keterangan saksi-saksi dan keterangan para pihak.

Kata Kunci: Gugatan, Pembatalan, Jual Beli.

**GUGATAN PEMBATALAN PERJANJIAN JUAL-BELI TANAH PADA
PUTUSAN NOMOR 192/Pdt.G/2013/PN.Pdg DI PENGADILAN NEGERI
KELAS IA PADANG**

Afdhal Wahyudi Putra¹, As Suhaiti Arief¹, Zarfinal¹.
1Ilmu Hukum, Universitas Bung Hatta Padang
Email : abunreze@gmail.com

ABSTRAK

In a sale and purchase agreement, if one of the parties commits a Default, the party who feels aggrieved can file a legal claim to the Court, such as a demand for cancellation of the agreement. 192 / Pdt.G / 2013 / PN.Pdg.? 2) How did the judge's consideration in deciding the case Number 192 / Pdt.G / 2013 / PN.Pdg.? The type of research used was normative legal research, the data source was secondary data. The data collection technique was obtained through document study. The data were analyzed qualitatively. Conclusions from the research results: 1) The Plaintiff filed a cancellation because Defendant I did not want to pay the remaining land sale and purchase payment, so that the Plaintiff could not reverse the name of the land certificate. 2) The plaintiff is equipped with very corroborating evidence, namely evidence P-II, P-VII as well as statements from witnesses and statements from the parties.

Keywords: Lawsuits, Cancellations, Buy and Sell.