

## **ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK PEMBANGUNAN VEGA HOTEL SURABAYA.**

Oleh : Rahmi Putri Agus, Dr. Zulherman, ST, M.Sc, Dr. Martalius Peli, S.T, M.Sc.

### **ABSTRAK**

Pembahasan pada Tugas Akhir ini adalah analisa perhitungan biaya pekerjaan struktur atas pada proyek *Vega Hotel Surabaya*. Proyek Pembangunan *Vega Hotel Surabaya* terletak di *Manyar Kerta Adi 1 No.1, Klampis Ngasem, Sukolilo, Kota SBY, Jawa Timur 60284*. Hotel ini terdiri dari 9 lantai dengan luas bangunan 10.236 M<sup>2</sup>. Proyek yang masih dalam proses tender ini kemungkinan akan dimulai pembangunannya pada akhir tahun 2020 dengan lingkup pekerjaan struktur, arsitektur, dan mekanikal elektrikal. Dari hasil perhitungan rencana anggaran biaya struktur atas yang meliputi pekerjaan kolom, balok, plat lantai dan tangga didapatkan biaya proyek sebesar Rp15.414.620.874,00 dengan menggunakan analisa satuan tahun 2016. Total biaya tersebut belum termasuk PPN 10%. Total pekerjaan struktur atas dilakukan selama 7 bulan, Pada bulan ke 7 selisih akhir dari *cash in* dan *cash out* sebesar Rp0,00. Perencanaan *cash flow* dapat disimpulkan bahwa, dengan sistem pembayaran selama 7 bulan dengan uang muka 15% didapatkan hasil yang optimal karena pembayaran yang cukup besar pada 1 bulan pertama, membuat kas proyek dan membantu kesulitan pada bulan-bulan terakhir.

**Kata Kunci :** Rencana Anggaran Biaya, *Cash Flow*, Proyek *Vega Hotel Surabaya*