

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil pengerjaan dari Tugas Akhir pada studi kasus yang diangkat dengan judul Analisa Perhitungan Biaya Pekerjaan Struktur Bawah dan Atas Pada Proyek Pembangunan Gedung Fakultas Pendidikan Seni dan Desain Universitas Pendidikan Indonesia, maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut :

1. Item pekerjaan yang dihitung adalah pekerjaan Struktur Bawah dan Struktur Atas yang meliputi ; Pekerjaan Pondasi *bore pile*, Pekerjaan *pile cap*, Pekerjaan *tie beam*, Pekerjaan Kolom, Pekerjaan Plat Lantai, Pekerjaan Balok dan Pekerjaan Tangga. Pada proyek ini memiliki 10 lantai yang meliputi ; 1 lantai *basement*, 8 lantai gedung, dan 1 lantai atap. Dan untuk proyek ini memiliki 3 lantai tipikal, lantai 3 sampai lantai 4, lantai 5 sampai lantai 6, dan lantai 7 sampai lantai 8 proyek pembangunan Gedung FPSD.
2. Perhitungan Analisa Biaya proyek Pembangunan Gedung FPSD UPI, untuk harga satuan dan harga upah memakai harga satuan dan upah kota Bandung tahun 2022. Untuk analisa harga satuan pekerjaan proyek ini berdasarkan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 1 SNI 2022. Dengan total biaya pekerjaan sebesar Rp 35.255.815812,72,- sebelum PPN 10%.
3. *Time Schedule* pada Proyek Pembangunan Gedung FPSD UPI untuk lingkup pekerjaan struktur bawah dan atas yaitu selama kurun waktu 22 bulan atau 87 minggu.
4. *Cashflow* berdasarkan jadwal pelaksanaan yang dibuat dengan uang muka 20%, tanpa adanya peminjaman kas kantor. Dengan adanya uang muka, maka pada bulan ke-22 selisih antara cash-in dengan cash-out adalah sebesar Rp 0,-.

4.2 Saran

Pada pembuatan tugas akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

1. Untuk menghitung volume dari struktur bawah dan atas harus di cek lagi gambar dan lebih memahami gambar dengan benar agar tidak terjadi kesalahan pada saat perhitungan.
2. Penyusunan *schedule* suatu proyek konstruksi harus sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan, sehingga tidak menimbulkan pembengkakan biaya.
3. Penyusunan *cash flow* harus sesuai dengan *time schedule* yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan *time schedule* merupakan hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan *cash flow*.