

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN ARSITEKTUR PADA PROYEK CONTROL BUILDING SCBD

**Afifah Aulia Hesri, Dr. Wahyudi P. Utama, BQS., MT. Dr. Martalius Peli,
S.T., M.Sc,**

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi
Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Tugas Akhir (TA) ini merupakan salah satu syarat Untuk Memperoleh Gelar Diploma III Teknik Pada Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Dalam TA ini pekerjaan Arsitektur proyek Control Building SCBD dijadikan sebagai sebuah kasus proyek. Proyek Control Building SCBD merupakan sebuah proyek pembangunan office building yang terdiri dar 16 lantai dengan luas bangunan 12.070.21M². Adapun tujuan dari TA ini adalah

- a. Mampu menghitung pekerjaan arsitektur pada proyek Control Building SCBD .
- b. Mampu membuat rencana anggaran biaya pekerjaan arsitektur pada proyek Control Building SCBD.
- c. Mampu dan memahami dalam membuat jadwal pelaksanaan (*time schedule*) pekerjaan arsitektur pada proyek Control Building SCBD berdasarkan Rencana Anggaran Biaya (RAB).
- d. Mampu menyusun arus kas (*cash flow*) pekerjaan arsitektur pada proyek Control Building SCBD berdasarkan *Time Schedule*.

Analisa perhitungan biaya struktur atas yang dilakukan pada proyek ini meliputi pekerjaan lantai, plafon, sanitary, fasad, dinding finishing tangga. Dari analisa biaya yang dilakukan diperoleh biaya Rp 26,625,307,705.29. Analisa Harga Satuan Pekerjaan yang digunakan adalah permen PU 2017 sementara harga upah dan bahan menggunakan harga kot DKI Jakarta tahun 2020 Dari penyusunan time schedule direncanakan pekerjaan ini dapat diselesaikan dalam waktu 32 minggu.

Untuk penyusunan cash flow pekerjaan ini, ditetapkan parameter seperti uang muka 20%, metode pembayaran *Mouthly Rayment* dan ritensi 5%.