

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil pengerjaan dari Tugas Akhir pada studi kasus proyek Pembangunan Gedung Laboratorium Universitas Riau, maka dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Perhitungan kuantitas untuk lingkup pekerjaan struktur dan arsitektur menggunakan analisis harga satuan pekerjaan PM-PUPR-28/2022, SNI 2022, perusahaan konsultan PT. Brantas Abipraya, dan jurnal (Yulistianingsih, 2014).
2. Dalam pembuatan analisis harga satuan pekerjaan untuk pekerjaan arsitektur menggunakan daftar harga satuan 2022.
3. Rekapitulasi biaya yang didapatkan pada pekerjaan arsitektur pada kasus proyek Pembangunan Gedung Laboratorium Universitas Riau. *Time Schedule* adalah rencana lokasi waktu untuk menyelesaikan semua item pekerjaan yang ada dalam sebuah proyek atau bisa disebut juga dengan rentang waktu yang ditetapkan untuk melaksanakan item pekerjaan tersebut. *Time schedule* dalam proyek konstruksi dapat berbentuk kurva S.
5. Setelah menyusun *time schedule* disimpulkan bahwa untuk pekerjaan arsitektur proyek Pembangunan Gedung Laboratorium Universitas Riau diperkirakan total durasi pengerjaan selama 462 Hari Kalender/ sekitar 1 tahun 3 bulan kurang lebih.

4.2 Saran

Pada pembuatan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

1. Setiap perhitungan yang dilakukan membutuhkan ketelitian dan kecermatan agar volume yang dihitung lebih akurat karena sebagai estimator perhitungan kuantitas adalah keahlian tersendiri.
2. Dalam pembuatan analisis harga satuan untuk pekerjaan arsitektur, sebaiknya menggunakan harga bahan material yang terbaru yang didapat dari *supplier* dan perhatikan setiap koefisien dengan teliti apakah masuk akal atau tidak.
3. Penyusunan *Time Schedule* harus sesuai dengan waktu yang telah ditentukan dan perhatikan waktu pelaksanaan pekerjaan karena ada beberapa pekerjaan dapat dilakukan secara bersama sehingga dapat menjadi lebih singkat, efisien, dan tidak menimbulkan pembengkakan biaya.

4.

Dalam pembuatan *Cash Flow* harus sesuai dengan *time schedule* yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan *time schedule* merupakan hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan *cash flow*. Dan pembuatan *cash flow* ini dilakukan secara hati-hati di mana total *cash in* dan *cash out* harus sama.

DAFTAR PUSTAKA

Hansen, S. (2017). *Quantity Surveying; Pengantar Manajemen Biaya dan kontrakkonstruksi*. Gramedia Pustaka Utama.

Ibrahim, B. H. (1993). *Rencana dan Estimate of Cost*. Jakarta.

Manto, J. (2016). *Mengidentifikasi Durasi dan Tenaga Kerja Berdasarkan Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Pada Perencanaan Pekerjaan Perumahan Villa Idaman Boalemo*. Sekolah Tinggi Teknik Bina Taruna .

Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2020. Tentang Standar Dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi.

Permen PUPR No. 1 Tahun 2022 tentang Analisa Harga Satuan Pekerjaan.

Yasin, N. (2003). *Mengenal Kontrak Konstruksi di Indonesia*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.

<http://www.brantas-abipraya.co.id/id/beranda/index>