

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian dapat diambil kesimpulan :

1. Bahwa ada 5 faktor yang mempengaruhi perubahan fisik rumah standar pada perumahan larva residence kota Pariaman yaitu faktor kondisi penghuni, faktor penghasilan, faktor kondisi bangunan, faktor rasa aman dan nyaman, dan faktor keamanan struktur bangunan.
2. Bahwa perubahan tata ruang yang terjadi pada fisik rumah standar pada perumahan larva residence kota Pariaman adalah:
 1. Aspek fungsi ruang :
 - Penambahan ruang belakang menjadi dapur.
 - Penambahan kamar.
 - Pembuatan kedai/ warung dihalaman depan rumah
 2. Aspek dimensi ruang :
 - Memperbesar kamar mandi.
 3. Aspek letak ruang :
 - Untuk letak ruang tidak ada yang berubah.
 4. Aspek sarana prasarana :
 - Penambahan lantai buat kamar mandi dan pembuatan kamar mandi untuk lantai atas.

5. Aspek utilitas umum:
 - Penambahan lampu.
 - Penambahan tong sampah pribadi.
3. Perubahan yang dilakukan pada umumnya adalah menambah ruang, karena ruang yang tersedia pada rumah inti tidak mampu mendukung aktivitas sehari-hari.
4. Secara keseluruhan perubahan perumahan pada Perumahan sebagai besar disebabkan oleh adanya perubahan rumah yang berdampak pada perubahan sarana prasarana dan utilitas umum.

5.2. Saran

Berdasarkan hasil penelitian ini, penulis memberikan saran sebagai berikut :

1. Untuk developer /pihak pengembang perumahan subsidi atau menengah kebawah hendaknya membangun perumahan yang bersifat fleksibel yang memungkinkan dapat dirubah oleh pemiliknya baik vertikal maupun horizontal sehingga dapat digunakan secara optimal.
2. Untuk penyediaan perumahan subsidi atau menengah kebawah hendaknya developer /pihak pengembang perumahan subsidi tidak terlalu kaku dalam rencana yang diseragamkan hendaknya bisa menyesuaikan dengan kebutuhan dan kondisi penghuni.
3. Untuk selanjutnya agar developer /pihak pengembang perumahan subsidi atau menengah kebawah lebih ditingkatkan lagi untuk masalah struktur

bangunan yang dipakai serta design rumah lebih baik lagi agar minat konsumen lebih bertambah.

4. Untuk developer /pihak pengembang perumahan subsidi agar memberikan yang terbaik bagi konsumennya baik secara kenyamanan dan keselamatan.

DAFTAR PUSTAKA

- Agusinta D, Ni Ketut & Swanendri, Ni Made. 2007. *Rancangan Rumah Tumbuh Tipe KPR BTN di Kota Denpasar*. Proceeding Pesat (Psikologi, Ekonomi, Sastra, Arsitek & Sipil), Vol. 2.
- Akil, Sjarifuddin. 2004. *Kebijakan dan Strategi Nasional Perumahan dan pemukiman*. Bandung.
- Amad, Eman, *Measuring the Extent of the User's Role to Influence Change in Development in Nablus, West Bank, Palestina*, Housing Science, Vol. 24, No. 3, pp. 239 – 250, 2000
- Budihardjo, Eko, *Arsitektur dan Kota di Indonesia, Bandung*; Alumni, 1997
- Haryadi & Setiawan B. 1995. *Arsitektur Lingkungan dan Perilaku*. Yogyakarta: PP-PSL
- Hendraningsih, dkk. 1982. *Peran, Kesan dan Pesan Bentuk –Bentuk Arsitektur*. Jakarta: Penerbit Djambatan.
- Kellet P., Toro A. & Haramoto E. 1993. *Dweller-Initiated Changes and Transformations of Social Housing: Theory and Practice in The Chilean Context*. Open House International. Vol. 18 No 4, pp. 3-10.
- Kurniasih, Sri. 2007. *Usaha Perbaikan Pemukiman Kumuh di Petukangan Utara – Jakarta Selatan*. Jurnal Teknik Arsitektur Universitas Budi Luhur Jakarta.
- Makachia, P. A. (2011). Evolution of urban housing strategies and dweller-initiated transformations in Nairobi. *City, Culture and Society*, 2(4), 219-234.
- Mastutie, Faizah. 2016. *Pola Perubahan Rumah 'Subsidi' dan Dampaknya bagi Kenyamanan Penghuni*. Prosiding Temu Ilmiah IPLBI 2016

- Najib, M. (2012). Pola Tata Ruang Dalam Rumah Tinggal Masyarakat Bepenghasilan Rendah di Kawasan Pusat Kota Palu. *MEKTEK, Vol.8 No.2(2)*.
- Rapoport, A. 1969. *House Form And Cunture*. Englewood Cliffs . NJ: Prentice Hall.
- Rapoport, A. 1983. *The Meaning Of The Built Environment*. Beverly hill. California: Sage Publications.
- Sestiyani, Efri. 2015. *Identifikasi Perubahan Perumahan Di Perumahan Bumi Wanamukti*. Jurnal Pengembangan Kota (2015) Volume 3 No. 1 (49–59) Tersedia online di: <http://ejournal2.undip.ac.id/index.php/jpk>.
- Silas, Johan. 2002. *Perancangan Perumahan Rakyat Terpadu: Pendekatan Empirik Dan Lingkungan*. Jurnal.
- Sinai, I., *Moving or Improving: Housing Adjustment Choice in Kumasi, Ghana*.
Housing Studies. Vol.16 No. 1, pp. 97 – 114, 2001
- Shiferaw, D. (1998). Self-initiated transformations of public-provided dwellings in Addis Ababa, Ethiopia. *Cities*, 15(6), 437-448.
- Stevanus, Danniell. 2015. *Studi Perubahan Fungsi Ruang Pada Unit Rumah Tinggal Di Cluster Orlando Dan Georgia, Kota Wisata Cibubur*. AGORA, Jurnal Arsitektur, Volume 15, Nomor 1, Juni 2015.
- Sueca, Ngakan Putu. 2004. *Transformasi Rumah: Prospeknya Untuk Memperbaiki Keadaan Rumah di Indonesia*. Jurnal Permukiman Natak, Vol. 2 No. 1, pp. 1-55.
- Tipple A.G. & Salim, A., *User Initiated Extensions as Housing Supply: A Study of Government – Built Low – Cost Housing Estate in Malaysia*, TWPR Vol. 21 No.2, pp. 119 – 154, 1999

- Ugizaqiah, Olyvia. 2015. *Analisis Faktor–Faktor Yang Mempengaruhi Masyarakat Dalam Pengembangan Bangunan Rumah Tipe 36*. Available at: <https://ejournal.unib.ac.id/index.php/inersiajournal> ISSN 2086-9045.
- Werdiningsih, Hermin. 2015. *Perubahan Tata Letak Ruang Rumah Tinggal Disepanjang Jalan Utama Lingkungan Dikaitkan Dengan Kegiatan Ekonomi*. ISSN : 0853-2877 MODUL Vol.15 No.2 Juli desember 2015.
- Yudohusodo, Siswono. 1991. *Rumah Untuk Seleruh Rakyat*. Jakarta: Yayasan Padamu Negeri.