

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN ARSITEKTUR DAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK POLITEKNIK MULTIMEDIA NUSANTARA

Oleh : Nurkumala sari, Wahyudi P. Utama, Dwifitra Y Jumas.

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Tugas Akhir (TA) ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Diploma III pada Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi (QS). Dalam TA ini pekerjaan Arsitektur dan struktur atas proyek Politeknik Multimedia Nusantara dijadikan sebagai sebuah kasus proyek. Proyek Politeknik Multimedia Nusantara merupakan sebuah proyek pembangunan Kampus yang terdiri dari 6 lantai dengan luas bangunan $\pm 7.963 \text{ M}^2$. Adapun tujuan dari TA ini adalah (1) Mengukur kuantitas pekerjaan struktur atas proyek Politeknik Multimedia Nusantara (2) Menghitung rencana anggaran biaya (RAB) pekerjaan arsitektur dan struktur atas pada proyek politeknik multimedia nusantara (3) Menyusun penjadwalan pekerjaan arsitektur dan struktur atas pada proyek multimedia nusantara (4) Menyusun aliran keuangan (cashflow) pada pekerjaan arsitektur dan struktur atas pada proyek politeknik multimedia nusantara. Analisa perhitungan biaya arsitektur dan struktur atas yang dilakukan pada proyek ini meliputi pekerjaan arsitektur adalah pekerjaan dinding, plafond, lantai, sanitary, finishing dan untuk pekerjaan struktur adalah pekerjaan kolom, balok, plat lantai, tangga, corewall. Dari analisa biaya yang dilakukan diperoleh biaya Rp 22.880.034.364.54 (Termasuk PPN) dengan biaya per meter persegi untuk pekerjaan arsitektur adalah Rp 1.528.939. sedangkan untuk struktur adalah Rp.1.781.415. Analisa Harga Satuan Pekerjaan yang digunakan adalah Permen Pu tahun 2016 dan 2019 sementara harga upah dan bahan menggunakan harga kota Tangerang tahun 2019. Dari penyusunan time schedule direncanakan pekerjaan ini dapat diselesaikan dalam waktu 24 minggu. Untuk penyusunan cash flow pekerjaan ini, ditetapkan parameter seperti uang muka 20%, metode pembayaran bulanan (*monthly progress payment*) dan ritensi 5 %.

Kata kunci : rencana anggaran biaya, volume, analisa, bobot, *time schedule*, *cashflow*