

# **Analisa Perhitungan Biaya Pekerjaan MEP Dan Struktur Atas Pada Proyek Alana Hotel Bali**

Oleh : Fauzan Amin, Dr. Dwifitra Y Jumas

Dr. Wahyudi P. Utama

## **ABSTRAK**

Fungsi *Quantity Surveyor* (Qs) didalam dunia konstruksi adalah sebagai pengendali biaya atau *cost control*. Dimana Tugas Akhir ini menyusun dan menganalisis perhitungan biaya untuk pekerjaan mekanikal elektrikal dan plumbing dan struktur atas hotel alana pada Hotel Alana dengan luas bangunan  $\pm 11,159 \text{ m}^2$ . Dalam pembuatan perhitungan biaya terbagi dalam banyak item pekerjaan, dimana pekerjaan tersebut diselesaikan dengan keterkaitan. Untuk mengetahui Rencana Anggaran Biaya, terlebih dahulu melakukan perhitungan volume dari tiap-tiap item pekerjaan yang nantinya juga dihitung berdasarkan analisa harga satuan dan daftar harga material, untuk nilai proyek hotel alana sendiri adalah Rp113.561.222.812 (Termasuk PPN) dan untuk imen yang saya hitung ia itu pekerjaan mekanikal elektrikal dan plumbing dan struktur atas dengan nilai Rp. 36.447.062.987 (Termasuk PPN). Kemudian di dalam pengendalian waktu semua rincian biaya dan bobot pekerjaan di uraikan dalam *time schedule*. Serta aliran arus kas, biaya keluar dan pemasukan dirangkum dalam *cashflow*.

Kata kunci : rencana anggaran biaya, volume, analisa, bobot, *time schedule*, *cashflow*