

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA STRUKTUR ATAS PADA PROYEK EKA HOSPITAL HARAPAN INDAH BEKASI

Chairunnisa, Nursyam Saleh, Sesmiwati,
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Tugas Akhir ini menyusun dan menganalisis perhitungan biaya untuk pekerjaan struktur atas pada proyek Eka Hospital Harapan Indah Bekasi. Proyek ini dengan jumlah lantai sebanyak 9 lantai + lantai atap dengan luas bangunan $\pm 22.604\text{m}^2$. Pada perhitungan biaya Tugas Akhir ini menggunakan harga satuan upah dan material Kota Jakarta tahun 2019. Dari hasil perhitungan detail estimasi dengan lingkup pekerjaan kolom, balok, plat lantai, tangga, dan ramp maka total biaya struktur atas Rp.61,247,404,317.81 (tanpa PPh10%) dengan biaya/ m^2 sebesar Rp.2,709,498.66. Rincian biaya dan bobot pekerjaan struktur atas diuraikan dalam *time schedule* dengan lama waktu pelaksanaan pekerjaan struktur atas yaitu 7 bulan dengan menggunakan beton *readymix* yang menggunakan bahan aditif dan menggunakan bekisting konvensional. Aliran arus kas, biaya keluar dan pemasukan dirangkum dalam *cash flow* menggunakan uang muka sebesar 20% dan retensi sebesar 5% dari nilai kontrak.

Kata kunci : Estimasi Biaya, *Time Schedule*, *Cash Flow*, Proyek Hospital, Pekerjaan Struktur Atas