

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS
PADA PROYEK GEDUNG KANTOR PT. BANK INTERNASIONAL
INDONESIA Tbk**

Chantika Adinda Putri Mentari Edward, Putranesia, Sesmiwati

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan,
Universitas Bung Hatta, Padang

ABSTRAK

Tugas Akhir ini bertujuan untuk menganalisa biaya pekerjaan struktur atas pada proyek Gedung Kantor PT. Bank Internasional Indonesia Tbk. Batasan masalah dalam perhitungan ini adalah Pekerjaan struktur atas yaitu kolom, balok, plat lantai, tangga dan *Shearwall*. Bangunan ini memiliki luas sebesar $\pm 21.978 \text{ m}^2$ yang terdiri dari 17 lantai+lantai atap dan lantai LMR (Lift Machine Room). Perhitungan biaya menggunakan harga satuan kota Jakarta tahun 2019 dengan total biaya sebesar Rp. 52,018,759,826.18. Cara pembayaran pada proyek ini adalah perbulan (*Monthly progress payment*). Jadwal pelaksanaan proyek untuk lingkup pekerjaan struktur atas yaitu 12 bulan. Bobot pekerjaan paling tinggi adalah pekerjaan plat lantai dan bobot pekerjaan paling rendah adalah pekerjaan tangga. *Cashflow* berdasarkan jadwal pelaksanaan yang dibuat dengan uang muka 20% dan retensi 5%, tidak ada adanya peminjaman kas kantor. Selisih *cash in* dengan *cash out* adalah sama, maka pada bulan ke 12 selisih *cash in* dengan *cash out* adalah 0.

Kata kunci : Analisa biaya, Schedule, Cashflow, Pekerjaan struktur atas, Proyek Office.