

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN MEKANIKAL
ELEKTRIKAL DAN PLUMBING
PROYEK CONTROL BUILDING SCBD**

Fariz Muhammad Akbar, Wahyudi P Utama, Zulherman

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Proyek *Control Building SCBD* adalah proyek pembangunan Office yang terdiri dari 1 tower dengan jumlah lantai sebanyak 15 lantai, dengan luas bangunan $\pm 12070.21 \text{ m}^2$, untuk biaya pekerjaan *mekanikal elektrik dan plumbing* biaya Rp. 27,381,128,889.18 diluar ppn dan Rp. 30,119,242,000.00 termasuk ppn. Dalam pembuatan perhitungan biaya terbagi dalam banyak item pekerjaan, dimana pekerjaan tersebut diselesaikan dengan keterkaitan. Untuk mengetahui Rencana Anggaran Biaya, terlebih dahulu melakukan perhitungan volume dari tiap-tiap item pekerjaan yang nantinya juga dihitung berdasarkan analisa harga satuan dan daftar harga material. Kemudian di dalam pengendalian waktu semua rincian biaya dan bobot pekerjaan di uraikan dalam *time schedule*. Serta aliran arus kas, biaya keluar dan pemasukan dirangkum dalam *cashflow*. Jadwal pelaksanaan pada proyek *Control Building SCBD* untuk lingkup pekerjaan *Mekanikal Elektrikal* atas selama 8 bulan 2 minggu, dengan sistem bayaran *Monthly Progress (Monthly progress payment)*. Dari analisa perencanaan *cash flow* dapat disimpulkan bahwa dengan sistem pembayaran *termyn* selama 8 bulan 2 minggu waktu pelaksanaan dengan uang muka 20% dan retensi 5%.

Kata kunci :

Rencana Anggaran Biaya, Volume, Analisa, *Time Schedule*, *Cashflow*.