

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN PEMBANGUNAN
ARSITEKTUR PADA PROYEK PARKLAND AVANUE**

TANGGERANG SELATAN

Beto Alinur¹, Vivi Ariani², Putranesia³

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi
Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Proyek pembangunan arsitektur proyek parkland vanue. Perhitungan dan analisa yang dilakukan mencakup perhitungan rencana anggaran biaya dengan menggunakan metode perhitungan detail estimasi biaya, penyusunan *time schedule* dan *cashflow*. Pada perhitungan estimasi biaya menggunakan harga satuan upah dan material kota Jakarta 2019. Dari hasil perhitungan detail estimasi didapat biaya konstruksi fisik untuk pekerjaan sebesar Rp.195.627.232.600 (termasuk PPN 10%). Berdasarkan perhitungan detail estimasi maka disusun *time schedule* dalam bentuk kurva S dan *cashflow* proyek tanpa memperhitungkan keuntungan pada kas proyek. Jadwal pelaksanaan pada proyek Pembangunan proyek parkland avanue Tangerang Selatan yaitu selama 23 bulan ,dengan sistem pembayaran *monthly payent*. Penyusunan *Cashflow* berdasarkan uang muka sebesar 10%, retensi sebesar 5% .

Kata Kunci:

Detail Estimasi, *Time Schedule*, Kurva S, *Cash flow*, pekerjaan Arsitektur