

# ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK HOTEL NOURINGTON SUITES

Iqbal Gunawan<sup>1</sup>, Zulherman<sup>2</sup>, Martalius Peli<sup>3</sup>

<sup>1</sup>Mahasiswa Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

<sup>2,3</sup>Dosen Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan  
Universitas Bung Hatta

## ABSTRAK

Proyek pekerjaan struktur atas Gedung Hotel Nourington Suites sebuah proyek Gedung terdiri dari 17 lantai, dengan luas lantai bangunan 19.200 M<sup>2</sup>, perhitungan dan analisa yang dilakukan mencakup perhitungan pada lantai 2 sampai lantai 17, dengan luas lantai bangunan 19.200M<sup>2</sup>. Pada rencana anggaran biaya dengan menggunakan metode perhitungan detail estimasi biaya, perumusan *time schedule* dan pembuatan *cashflow*. Pada perhitungan estimasi biaya menggunakan harga satuan upah dan material kota Jakarta Timur tahun 2019. Dari hasil perhitungan detail estimasi didapat biaya konstruksi fisik untuk pekerjaan struktur (kolom beton bertulang, balok beton bertulang, , plat lantai beton, shearwall dan tangga) sebesar Rp 53.593.714.759.28 Berdasarkan perhitungan detail estimasi maka disusun *time schedule* dalam bentuk kurva S dan *cashflow* proyek. Jadwal pelaksanaan pada proyek Gedung Hotel Nourington Suites untuk lingkup pekerjaan struktur yaitu selama 8 bulan, dengan sistem pembayaran bulanan (*monthly progress payment*). Dari analisa perencanaan *cashflow* dapat disimpulkan bahwa dengan sistem pembayaran bulanan untuk selama waktu pelaksanaan dengan uang muka 20% dari nilai pekerjaan struktur dan retensi 5%. dari pekerjaan struktur.

### Kata Kunci:

Struktur Atas, *Taking Off*, Volume, *Time Schedule*, *Cashflow*