

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil dari pengerjaan perhitungan biaya untuk pekerjaan arsitektur dalam menyelesaikan Tugas Akhir pada proyek Apartemen Sky House Alam Sutera maka dapat kesimpulan sebagai berikut :

1. Pada pembangunan proyek Apartemen Sky House Alam Sutera yang digunakan adalah Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) PERMEN PUPR No. 28 Tahun 2016, SNI 2008, jurnal (Yulistianingsih, 2014).
2. Dalam pembuatan analisa harga satuan pekerjaan untuk pekerjaan menggunakan daftar harga satuan upah dan bahan DKI Jakarta tahun 2023.
3. Rekapitulasi biaya yang didapatkan pada pekerjaan arsitektur pada proyek Apartemen Sky House Alam Sutera dengan luas bangunan \pm 10.864 M2 mulai dari lantai dasar hingga lantai 17 sebesar Rp. 103,391,843,074.34 sebelum PPN dan setelah ditambahkan 10% setelah PPN sebesar Rp. 113,731,021,380.00
4. Setelah membuat *time schedule* disimpulkan bahwa untuk pekerjaan arsitektur proyek *Social Housing* diperkirakan total durasi pengerjaan selama 50 minggu.
5. *Cashflow* berguna untuk mengetahui penerimaan dan pengeluaran suatu proyek. *Cashflow* yang dibuat berdasarkan jadwal pelaksanaan dengan uang muka 10% dari nilai proyek tanpa PPN adalah Rp. 103.391.843.074.34, retensi 5% berjumlah Rp. 5.169.592.153,72 dan selisih antara *cash-in* dengan *cash-out* adalah sebesar Rp 0,-.

5.2 Saran

Dalam menyelesaikan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu diperhatikan diantaranya sebagai berikut:

1. Setiap proses perhitungan yang dilakukan membutuhkan ketelitian dan kecermatan agar volume yang dihitung lebih akurat karena sebagai seorang estimator perhitungan kualitas adalah keahlian tersendiri.
2. Dalam pengerjaan analisa harga satuan untuk pekerjaan arsitektur, sebaiknya menggunakan harga bahan material yang terbaru yang didapatkan dari *supplier* dan perhatikan setiap koefisien dengan teliti apakah masuk akal atau tidak.
3. Penyusunan *Time Schedule* harus sesuai dengan waktu yang telah ditentukan dan memperhatikan waktu pelaksanaan pekerjaan karena ada beberapa pekerjaan dapat dilakukan secara bersamaan sehingga dapat menjadi lebih singkat, efisien, dan tidak menimbulkan pembengkakan biaya.
4. Dalam pembuatan *Cash Flow* diharuskan sesuai dengan *Time Schedule* yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan *Time Schedule* merupakan hal-hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan *Cash Flow*. Dan pembuatan *Cash Flow* ini dilakukan secara hati-hati dimana total *cash in* dan *cash out* harus sama.

DAFTAR PUSTAKA

Peraturan Pemerintah Nomor 28 .2016. *Tentang Analisa Harga Satuan PekerjaanBidang Pekerjaan Umum*. 10 Juli 2022

Yulistianingsih (2014), *Perbandingan Pelaksanaan Dinding Precast Dengan DindingKonvensional Ditinjau Dari Segi Waktu Dan Biaya*. 10 Juli 2023

https://www.academia.edu/38123454/Laporan_PKL_Projek_Rusun_Daaran_Mogot_pdf 14 Juli 2023

Seng Hansen (2017), *Quantity Surveying Pengantar Manajemen Biaya dan KontrakKonstruksi* 15 Juli 2023