

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS
PROYEK APARTEMEN SENTRA TIMUR RESIDENCE TOWER 3**

Oleh: Bil Gufron, Pembimbing: Dr. Martalius Peli, S.T, MSc, Nursyam Saleh,
S.H, M.Eng Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan

Perencanaan

Universitas Bung Hatta, Padang

Email: Bilgufron9@gmail.com

ABSTRAK

Seiring perkembangan kemajuan konstruksi di Indonesia, maka kebutuhan akan tenaga kerja juga banyak dibutuhkan. Terutama untuk profesi *Quantity Surveyor (QS)*. Untuk memahami tugas seorang *Quantity Surveyor (QS)* maka dilakukan perhitungan ulang pada proyek Apartemen Sentra Timur Residence Tower 3 yang menjadi judul pada Tugas Akhir ini. Proyek Apartemen Sentra Timur Residence Tower 3 merupakan sebuah proyek pembangunan apartemen 24 lantai dengan luas bangunan $\pm 21687.18 \text{ m}^2$. Pada perhitungan Detail Estimasi menggunakan harga upah, material dan peralatan kota Jakarta tahun 2016 didapatkan biaya konstruksi fisik sebesar Rp 84.956.801.973,84 dengan lingkup pekerjaan struktur bagian atas diantaranya pekerjaan kolom, *shearwall*, balok, plat lantai dan tangga. Berdasarkan perhitungan detail estimasi maka disusun *time schedule* pada dalam bentuk kurva S dan *cashflow* proyek tanpa memperhitungkan keuntungan pada kas proyek. Dengan menganalisa *cashflow* dapat disimpulkan bahwa dengan uang muka 20% diawal proyek serta retensi 5% yang dibayar saat diakhir *progress* pekerjaan.

Kata Kunci:

Detail Estimasi, *Time Schedule*, Kurva S, *Cashflow*.