

# ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS TOKYO RIVERSIDE APARTMENT

Oleh : Alifa Fauzia, Zulherman, Martelius Peli

## ABSTRAK

Dalam dunia industri konstruksi, seorang *Quantity Surveyor* (Qs) berperan sebagai pengendali biaya atau *cost control*. Terkait dengan hal tersebut, Tugas Akhir ini menyusun dan menganalisis perhitungan biaya untuk pekerjaan struktur atas pada proyek *Tokyo Riverside Apartment* di Tangerang. Proyek *Tokyo Riverside Apartment* adalah proyek pembangunan gedung beragam fungsi, yang difungsikan sebagai apartemen, memiliki jumlah lantai sebanyak 31 lantai dengan tambahan *roof floor* di atasnya, luas bangunan  $\pm 100458.82$  m<sup>2</sup>. Dalam pembuatan perhitungan biaya terbagi dalam banyak item pekerjaan, dimana pekerjaan tersebut diselesaikan dengan keterkaitan satu sama lain. Terlebih dahulu dilakukan perhitungan volume dari tiap-tiap item pekerjaan yang nantinya juga dihitung berdasarkan analisa harga satuan dan daftar harga material, hal ini dilakukan untuk mengetahui Rencana Anggaran Biaya, kemudian didapatkan total biaya keseluruhan per item pekerjaan untuk pekerjaan struktur atas dengan nilai Rp.184.205.900.000,00 (termasuk PPN). Kemudian di dalam pengendalian waktu semua rincian biaya dan bobot pekerjaan di uraikan dalam *time schedule*. Serta aliran arus kas, biaya keluar dan pemasukan dirangkum dalam *cashflow*.

Kata kunci : pekerjaan struktur, kuantitas, analisa, bobot, volume