

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN ARSITEKTUR PADA PROYEK TAMAN SARI AMARTA

Yohana Mustika, Nursyam Saleh, Fielda Roza.

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi
Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Tugas akhir ini bertujuan untuk menganalisa biaya pekerjaan arsitektur pada proyek Taman Sari Amarta Apartemen dan Condotel, Yogyakarta. Nilai kontrak untuk proyek Taman Sari Amarta Apartemen dan Condotel sebesar Rp 550 M. Batasan masalah dalam perhitungan ini adalah pekerjaan arsitektur yaitu pekerjaan dinding, plafond, lantai, pintu dan jendela, sanitary dan finishing (1) menganalisa biaya (2) *time schedule* (3) *cashflow*. Hasil perhitungan analisa biaya pembangunan proyek Taman Sari Amarta Apartemen dan Condotel dengan luas 48.476 m² terdiri dari 18 lantai dihitung dari lantai basement sampai lantai 16 dengan total biaya pekerjaan arsitektur sebesar Rp120.305.168.760,00. Biaya perm² senilai Rp 2.481.747,02. Analisa harga satuan pekerjaan yang digunakan adalah permen PUPR No.28 tahun 2016, sementara harga upah dan bahan menggunakan harga satuan upah dan bahan kota DKI Jakarta tahun 2020. Cara pembayaran pada proyek ini adalah perbulan (*monthly progress payment*). Jadwal pelaksanaan proyek untuk lingkup pekerjaan arsitektur yaitu selama 6 bulan. *Cashflow* disusun berdasarkan jadwal pelaksanaan yang dibuat dengan uang muka sebesar 20 % berdasarkan dokumen kontrak dan retensi sebesar 5% berdasarkan dokumen kontrak.

Kata Kunci:

Rencana Anggaran Biaya, Detail Estimasi, *Time Schedule*, Pekerjaan Arsitektur, *Cash flow*.