

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA STRUKTUR ATAS PADA PROYEK APARTMENT GRAND MADISON

Dhynna Bestri Nandha, Nursyam Saleh, Sesmiwati,
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Tugas Akhir ini menyusun dan menganalisis perhitungan biaya untuk pekerjaan struktur atas pada proyek Apartment Grand Madison. Proyek Apartment Grand Madison adalah proyek pembangunan Apartment dengan jumlah lantai sebanyak 44 lantai dengan luas bangunan $\pm 44.160 \text{ m}^2$. Pada perhitungan biaya menggunakan harga satuan upah dan material Kota Jakarta tahun 2019. Dari hasil perhitungan detail estimasi dengan lingkup pekerjaan kolom, balok, plat lantai, *shearwall* dan tangga diperoleh total biaya Rp. 140.682.616.772 (tanpa PPN 10%) dengan biaya/ m^2 sebesar Rp. 3.185.748 / m^2 . Rincian biaya dan bobot pekerjaan diuraikan dalam *time schedule* dengan lama waktu pelaksanaan pekerjaan struktur atas adalah 88 minggu dengan menggunakan beton readymix yang menggunakan bahan aditif dan menggunakan bekisting. Aliran arus kas, biaya keluar dan pemasukan dirangkum dalam *cash flow* menggunakan uang muka sebesar 20% dan retensi sebesar 5% dari nilai kontrak.

Kata kunci : Anggaran Biaya, *Time Schedule*, *Cash Flow*, Proyek Apartment, Pekerjaan Struktur Atas