

**TUGAS AKHIR**  
**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PERKERJAAN STRUKTUR ATAS**  
**PADA PROYEK APARTEMEN SAUMATA II**  
**TANGGERANG**

Oleh : Tesa Tavella

Jurusan Teknik Ekonomi Kontruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Universitas Bung Hatta

Email : [Echaatavella@gmail.com](mailto:Echaatavella@gmail.com)

**ABSTRAK**

Tugas Akhir (TA) ini merupakan salah satu syarat penyelesaian studi dalam program Diploma III. Dalam TA ini pekerjaan struktur atas proyek Apartemen saumata dijadikan sebagai sebuah kasus proyek. Proyek Proyek Apartemen Saumata merupakan sebuah proyek pembangunan office building yang terdiri dari 29 lantai dengan luas bangunan  $\pm 24.206,88m^2$ . Adapun tujuan dari TA ini adalah (1) Mengukur kuantitas pekerjaan struktur atas pada proyek Saumata Apartement. (2) Menghitung rencana anggaran biaya pekerjaan struktur atas pada proyek Saumata Apartement (3) Memahami dalam menyusun jadwal pelaksanaan (*time schedule*) pekerjaan struktur atas pada proyek Saumata Apartement berdasarkan Rencana Anggaran Biaya (RAB). (4) Memahami cara menyusun arus kas (*cash flow*) pekerjaan struktur atas pada proyek Saumata Apartement berdasarkan *Time Schedule*.

Analisa perhitungan biaya struktur atas yang dilakukan pada proyek ini meliputi pekerjaan balok, plat lantai, kolom ,tangga Dari analisa biaya yang dilakukan diperoleh biaya Rp.  $\pm 33,843,740,449$  Analisa Harga Satuan Pekerjaan yang digunakan adalah terbitan oleh Badan Standarisasi Nasional sementara harga upah dan bahan menggunakan harga kota Tangerang tahun 2019 Dari penyusunan time schedule direncanakan pekerjaan ini dapat diselesaikan dalam waktu 94 minggu. Untuk penyusunan cash flow pekerjaan ini, ditetapkan parameter seperti uang muka 20 %, metode pembayaran bulanan dan ritensi 5 %.

