

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK RUSUN DAN MOGOT PESAKIH TOWER B

Gilang Perkasa Edward¹, Zulherman², Martalius Peli³

¹Mahasiswa Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

^{2,3}Dosen Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Tugas Akhir (TA) ini merupakan salah satu syarat untuk menyelesaikan jenjang pendidikan D3 jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi. Dalam TA ini pekerjaan struktur atas proyek Rusun Daan Mogot Pesakih Tower B dijadikan sebagai sebuah kasus proyek. Proyek Rusun Daan Mogot Pesakih Tower B merupakan sebuah proyek pembangunan *office building* yang terdiri 1 Lantai Dasar, 15 Lantai, Lantai Atap dan Lantai Penutup Atap dengan luas bangunan $\pm 15.587,11$ M². Adapun tujuan dari TA ini adalah (1) Menghitung volume pekerjaan (*Quantity Take Off*) struktur atas proyek Arjuna Office Tower (2) Mengestimasi rencana anggaran biaya pekerjaan bangunan (3) Menentukan *Time Schedule*/jadwal pelaksanaan proyek berdasarkan bobot pekerjaan (4) Membuat *Cash flow*/aliran uang berdasarkan *Time Schedule* yang dibuat pada proyek tersebut. Analisa perhitungan biaya struktur atas yang dilakukan pada proyek ini meliputi pekerjaan balok, plat lantai, kolom, shearwall dan tangga. Dari analisa biaya yang dilakukan diperoleh biaya Rp 25.734.710.665 Analisa Harga Satuan Pekerjaan yang digunakan adalah PERMEN PU PR 2016 sementara harga upah dan bahan menggunakan harga kota Serpong tahun 2018. Cara pembayaran pada proyek ini adalah perbulan (*Monthly progress payment*). Jadwal pelaksanaan proyek untuk lingkup pekerjaan struktur atas yaitu 9 bulan. Dengan bobot pekerjaan paling tinggi adalah pekerjaan struktur atas lantai 6 sebesar 6,73% dan bobot pekerjaan paling rendah adalah pekerjaan struktur atas lantai Atap sebesar 0,19%. *Cashflow* berdasarkan jadwal pelaksanaan yang dibuat dengan uang muka 25% dari nilai proyek dan retensi 5% dari nilai proyek, tidak ada adanya peminjaman kas kantor. Selisih *cash in* dengan *cash out* adalah sama, maka pada bulan ke 9 selisih *cash in* dengan *cash out* adalah 0.

Kata Kunci:

Analisa biaya, *Schedule*, *Cashflow*, Pekerjaan struktur atas, Proyek Rusun.