

## TUGAS AKHIR

# ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL DAN PLUMBING PADA PROYEK PEMBANGUNAN PASAR RAKYAT PARIAMAN KOTA PARIAMAN

Deqi Agusta Pratama, Nursyam Saleh, Fielda Roza

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Universitas Bung Hatta

## ABSTRAK

Proyek Pembangunan Pasar Rakyat Kota Pariaman merupakan sebuah proyek pembangunan pasar yang terdiri dari 4 lantai+ lantai roof lantai dengan harga nilai kontrak bangunan Rp 81.749.027.000 Perhitungan dan analisa yang dilakukan mencakup perhitungan rencana anggaran biaya dengan menggunakan metode perhitungan detail estimasi biaya, perumusan *time schedule* dan pembuatan *cashflow*. Pada perhitungan estimasi biaya menggunakan harga satuan upah dan material kota Pariaman tahun 2020. Dari hasil perhitungan detail estimasi didapat biaya untuk pekerjaan Mekanikal Elektrikal Plumbing sebesar Rp. 6.424.412.039,00 sedangkan untuk rencana anggaran biaya ditambahkan dengan pajak PPN 10% dari biaya fisik bangunan.

Berdasarkan perhitungan detail estimasi maka disusun *time schedule* dalam bentuk kurva S dan *cashflow* proyek tanpa memperhitungkan keuntungan pada kas proyek. Jadwal pelaksanaan pada proyek Pembangunan Pasar Rakyat Kota Pariaman untuk lingkup pekerjaan Mekanikal Elektrikal Plumbing yaitu selama 6 bulan, dengan sistem pembayaran bertahap (MC) sebanyak 4 kali pembayaran. Dari analisa perencanaan *cashflow* dapat disimpulkan bahwa dengan sistem pembayaran bulanan untuk selama 6 bulan waktu pelaksanaan dengan uang muka 20% dan retensi 5%.

### **Kata Kunci:**

Detail Estimasi, *Time Schedule*, Kurva S, *Cash flow* dan Proyek Pembangunan Pasar Rakyat Kota Pariaman.